

CONVENZIONE

SERVIZI DI MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 (tredici) del mese di aprile, negli uffici della Città Metropolitana di Catania, in Tremestieri etneo (CT), via Nuovaluce n. 67, con la presente Convenzione, a valersi ad ogni effetto di Legge tra le parti di seguito indicate:

Soggetto Aggregatore (SA)– Città Metropolitana di Catania, seguito denominato SA – Città Metropolitana di Catania –, con sede legale in Catania – via Prefettura, 14, Catania, in persona del Dirigente del D1.01 dott. Giuseppe Elia, nato a Vittoria il 22 maggio 1963, e della EQ. n. 07 dott.ssa Maria Anna Mirabella, nata a Catania il 05 maggio 1961, domiciliati per ragione del Loro Ufficio presso la sede legale dell'Ente;

E

RTI “CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE – C.I.P.A.E. – Società Cooperativa”, avente sede legale in Enna, Contrada Gentilomo - Zona Artigiana Traversa B SNC, in persona del legale rappresentante, Roberto Nasca, nato ad Enna il 20 giugno 1967, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Palermo ed Enna, numero REA EN 38578, P. IVA 00511140865, pec: cipae@legalmail.it, nella sua qualità di impresa mandataria/capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante, “**CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA**”, con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO), via Achille Grandi n. 39, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Modena, numero REA MO-25274, P. IVA 00154950364, e la mandante “**TK ELEVATOR S.P.A.**”, con sede legale in Cologno Monzese (MI), via A. Volta 16, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Milano, Monza, Brianza, Lodi, numero REA MI-1695458, P. IVA 03702760962, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio Dott. Francesco Lombardo, in Catania, 4 marzo 2026, registrato a Catania il 9 marzo 2026 n. 8076 - serie 1T Repertorio n. 1776- Racc. n. 1431 (di seguito nominata, per brevità, anche “Fornitore”);

Si precisa che la ripartizione delle quote di partecipazione delle singole società sono indicate all'interno del predetto atto costitutivo;

PREMESSO

- a) che il SA – Città Metropolitana di Catania –, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere, ed infatti ha proceduto, all'individuazione del Fornitore per l'affidamento del servizio, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al Bando di gara inviato alla G.U.U.E. il 30/12/2024;
- b) che il Fornitore è risultato aggiudicatario della gara di cui sopra a tal fine indetta dal SA – Città Metropolitana di Catania – e, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto della presente Convenzione ed eseguire gli Ordinativi di Fornitura, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;

- c) che l'obbligo del Fornitore di prestare quanto oggetto della presente Convenzione sussiste fino alla concorrenza dell'importo massimo spendibile indicato nel Bando, nei modi e nelle forme disciplinati dalla presente Convenzione e da tutta la documentazione di gara, ai prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini stabiliti;
- d) che i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le singole Amministrazioni/Enti, da una parte, ed il Fornitore, dall'altra parte, attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura (ovvero contratti) nei quali saranno specificati i servizi e il relativo ammontare;
- e) che il Fornitore dichiara che quanto risulta dalla presente Convenzione, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara, dai Capitolati e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- f) che, ai fini della stipulazione della presente Convenzione, il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta e la S.A. – Città Metropolitana di Catania – ha effettuato le verifiche sulle dichiarazioni rese in fase di gara, con esito positivo;
- g) che il Fornitore ha stipulato/in essere una polizza assicurativa per la responsabilità civile, richiesta ai fini di legge nonché per la stipula della presente Convenzione;
- h) che la presente Convenzione **non è fonte di obbligazione** per i servizi oggetto del Bando di Gara **per il SA – Città Metropolitana di Catania – nei confronti del Fornitore**, rappresentando la medesima Convenzione **le condizioni generali delle prestazioni** che verranno concluse dalle singole Amministrazioni/Enti con l'emissione dei relativi Ordinativi di Fornitura i quali, nei limiti ivi previsti, saranno per ciascuna delle stesse fonte di obbligazione.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, il Capitolato d'Oneri, il Capitolato Tecnico, l'elenco dei servizi aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante, sono fonte delle obbligazioni oggetto della presente Convenzione.

Articolo 2 - Definizioni

Nell'ambito della Convenzione si intende per:

- a) **Amministrazioni/Enti:** le Amministrazioni/Enti presso le quali il Fornitore si impegna a prestare i servizi richiesti;
- b) **Convenzione:** il presente Atto nonché i documenti ivi richiamati;
- c) **Fornitore:** l'Impresa, il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o il Consorzio risultato aggiudicatario e che conseguentemente sottoscrive la presente Convenzione,

obbligandosi a quanto nella stessa previsto e, comunque, ad eseguire gli Ordinativi di Fornitura;

d) **Ordinativo di Fornitura (ovvero contratto)**: il documento con il quale le Amministrazioni/Enti comunicano la volontà di acquisire le prestazioni oggetto della Convenzione, impegnando il Fornitore all'esecuzione della prestazione richiesta.

Articolo 3 - Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. L'erogazione dei servizi oggetto della presente Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, è regolata:

a) dalle clausole della presente Convenzione e dagli atti ivi richiamati, in particolare dal Capitolato d'Oneri, dal Capitolato Tecnico, dall'Offerta Tecnica e dall'Offerta Economica dell'Aggiudicatario, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e comunque dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

2. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e suoi allegati e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nei Capitolato Tecnico e suoi allegati.

3. Le clausole della Convenzione sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando quanto previsto dal Capitolato d'Oneri articolo 37 – Revisione prezzi.

4. L'aggiudicatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del contratto.

Articolo 4 - Oggetto

1. La Convenzione definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le modalità di conclusione ed esecuzione del contratto per l'affidamento dei servizi di manutenzione immobili e impianti.

2. Con la Convenzione, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti delle Amministrazioni/Enti a fornire i servizi del presente Atto, con le caratteristiche tecniche e di conformità, nonché a prestare tutti i servizi secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica, nonché a prestare tutti i servizi connessi nella misura richiesta dalle stesse Amministrazioni/Enti Contraenti mediante gli Ordinativi di Fornitura, il tutto nei limiti dell'importo massimo spendibile, pari all'importo riportato in tabella per il relativo lotto, IVA esclusa, nei termini di durata indicata all'art. 7.

Articolo 5 - Utilizzo della Convenzione

1. Le Amministrazioni/Enti utilizzano la Convenzione mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura sottoscritti dai Punti Ordinanti ed inviati al Fornitore; il Fornitore dovrà comunicare la ricezione di detti Ordinativi di Fornitura al SA – Città Metropolitana di Catania – con le modalità di cui al successivo articolo 6.

Articolo 6 - Modalità di conclusione

1. In considerazione degli obblighi assunti dal Fornitore in forza della Convenzione, i singoli Contratti con le Amministrazioni/Enti si concludono con la semplice ricezione da parte del Fornitore dei relativi Ordinativi di Fornitura inviati o trasmessi dalle Amministrazioni/Enti.

2. La trasmissione degli Ordinativi di Fornitura deve essere effettuata seguendo le istruzioni che verranno fornite nella Guida alla Convenzione.

3. Ogni ordinativo di Fornitura deve essere comunicato, per conoscenza, al SA – Città Metropolitana di Catania –. Il SA – Città Metropolitana di Catania – attribuisce **un numero progressivo** all'Ordinativo di Fornitura ricevuto dal Fornitore ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 della presente Convenzione.

4. Antecedentemente all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, le singole Amministrazioni/Enti interessate devono trasmettere al Fornitore una **Richiesta Preliminare di Fornitura, delle parti interessate del contratto**, contenente una sintetica descrizione degli immobili, l'ubicazione degli stessi, le caratteristiche d'uso, i metri quadri indicativi, le informazioni sui rischi specifici ed altre informazioni funzionali al servizio richiesto. Il Fornitore, **entro 7 giorni solari** dalla ricezione della Richiesta Preliminare di Fornitura ha l'obbligo di concordare con l'Amministrazione/Ente interessata la data del **sopralluogo** che dovrà comunque avvenire **entro 30 giorni solari** dalla ricezione della Richiesta stessa. In occasione del sopralluogo, l'Amministrazione/Ente comunicherà al Fornitore il nominativo del Direttore dell'Esecuzione/Direttore dei Lavori.

Entro 15 giorni solari dal sopralluogo, pena l'applicazione delle penali, il Fornitore dovrà fornire all'Amministrazione/Ente interessata un **Piano Dettagliato degli Interventi** conforme a quanto presentato in sede di presentazione dell'Offerta Tecnica. Tale documento comprenderà **almeno** le seguenti informazioni:

- Stabile/i interessato/i.
- Dimensioni degli immobili.
- Tipologie di servizi a canone.
- Importo per prestazioni extra canone concordati con l'Amministrazione
- Canoni e prezzi che verranno applicati.
- Ammontare totale del servizio richiesto.
- Staff Tecnico impiegato per lo svolgimento dei servizi.

L'Amministrazione/Ente, una volta ricevuto il Piano Dettagliato degli Interventi, potrà, entro 30 giorni:

- a) accettarlo, e quindi procedere all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura;
- b) inviare, tramite il Direttore del Contratto, le proprie deduzioni.
- c) rifiutarlo, salvo gli obblighi di legge.

Il Fornitore, nel caso di cui al punto b), dovrà riformulare un nuovo piano recependo la richiesta di modifiche del Direttore del Contratto e inviarle entro i successivi 10 giorni solari, pena applicazione delle penali.

A seguito della condivisione del Piano Dettagliato degli Interventi, l'Amministrazione/Ente approva la decisione a contrarre, acquisisce il CIG attraverso la

piattaforma telematica dedicata e redige ed invia al Fornitore l'Ordinativo Definitivo di Fornitura, il quale, controfirmato da entrambe le parti, costituisce il contratto che sancisce l'avvio dei servizi oggetto della Convenzione, impegnando il Fornitore all'esecuzione della prestazione richiesta.

Nell'Ordinativo Definitivo di Fornitura sarà riportata la descrizione dettagliata delle modalità di erogazione del servizio oggetto dell'Ordinativo di Fornitura. In particolare esso contiene:

- il verbale di consegna dei beni immobili delle Amministrazioni/Enti con esplicitazione della tipologia di oggetti ed i relativi quantitativi presi in carico dal Fornitore per l'erogazione dei servizi di cui all'Ordinativo di Fornitura. Tali quantitativi devono consentire la determinazione oggettiva e chiara del canone (esempio: nel caso dei servizi a canone di manutenzione – impianti elettrici, impianti antincendio devono essere esplicitati i metri quadri di superficie utile complessiva, i principali presidi, ecc.);
- il Piano Dettagliato degli Interventi in cui le specifiche date degli interventi periodici saranno successivamente concordate tra il Capo Commessa ed il Direttore del Contratto;
- le modalità di gestione di situazioni particolari e critiche che potrebbero dare origine ad eventuali contestazioni.

Eventuali modifiche da apportare all'Ordinativo Definitivo di Fornitura dovranno sempre essere formalizzate attraverso atto aggiuntivo.

5. Qualora non fosse possibile eseguire la prestazione dei servizi oggetto dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura, anche solo in parte, il Fornitore è tenuto a comunicare per iscritto tale impossibilità all'Amministrazione/Ente richiedente entro **due giorni** lavorativi dall'emissione dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura. In tale caso l'Amministrazione/Ente ha la facoltà di recedere in tutto o in parte dall'Ordinativo secondo le modalità previste nella presente Convenzione.

Articolo 7 – Durata

1. Fermo restando l'importo massimo spendibile di cui all'articolo 4, comma 2, la presente Convenzione ha una durata di **24 (ventiquattro) mesi** a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e comunque fino ad esaurimento dell'importo massimo spendibile. I contratti sottoscritti dalle singole Amministrazioni/Enti che aderiranno alla Convenzione, avranno **durata minima di 12 mesi e massima di 36 mesi**, a far data dalla data di stipulazione.

Le singole Amministrazioni/Enti non potranno aderire per importi contrattuali complessivi inferiori a € 40.000,00.

Resta inteso che per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Amministrazioni/Enti contraenti possono emettere ordinativi di fornitura, vale a dire stipulare contratti con l'Operatore economico aggiudicatario.

2. E' vietato ogni tacito rinnovo del presente Atto.

3. Se per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione o di ogni singolo Ordinativo Definitivo di Fornitura, il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi, soprattutto nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati a Ditte diverse dal medesimo Fornitore.

Articolo 8 - Condizioni della fornitura e limitazione di responsabilità

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto della Convenzione, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi comprese quelle relative ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.
2. Il Fornitore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella Convenzione e dagli atti e documenti in essa richiamati, pena la risoluzione di diritto della Convenzione medesima e/o dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura, restando espressamente inteso che ciascuna Amministrazione/Ente Contraente potrà risolvere unicamente l'Ordinativo Definitivo di Fornitura da essa emesso.
3. Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato d'Oneri, nel Capitolato Tecnico ovvero nell'Offerta Tecnica, presentata dal Fornitore se migliorativa. In ogni caso, il Fornitore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula della Convenzione.
4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula della Convenzione, restano ad esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre ed il Fornitore non può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti delle Amministrazioni/Enti Contraenti, o, comunque, SA – Città Metropolitana di Catania –, per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Fornitore ogni relativo rischio.
5. Il Fornitore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne il SA – Città Metropolitana di Catania – e le Amministrazioni/Enti da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.
6. Le attività contrattuali da svolgersi presso i locali delle Amministrazioni/Enti debbono essere eseguite senza interferire nel normale lavoro: le modalità ed i tempi debbono comunque essere concordati con le Amministrazioni/Enti. Il Fornitore prende atto che, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, i locali delle medesime amministrazioni/Enti continuano ad essere utilizzati per la loro destinazione istituzionale dal loro personale e/o da terzi autorizzati; il Fornitore si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze dei suddetti soggetti, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto.
7. In adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, l'Amministrazione/Ente Contraente presso cui deve essere eseguito l'Ordinativo Definitivo di Fornitura, prima dell'inizio dell'esecuzione e sempre che abbia la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge l'appalto, si impegna ad integrare il D.U.V.R.I. predisposto dal SA – Città Metropolitana di Catania –, riferendolo ai rischi

specifici da interferenza esistenti nell'ambiente in cui il Fornitore è destinato ad operare, nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività e quantifica gli eventuali oneri correlati. Detto documento, eventualmente integrato e/o modificato in accordo con il Fornitore, deve essere debitamente firmato per accettazione dal Fornitore medesimo, pena la nullità dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura.

8. Il Fornitore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dalle Amministrazioni/Enti e/o da terzi autorizzati.

9. Il Fornitore si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale idoneo che può accedere nei locali delle Amministrazioni/Enti nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che è cura ed onere del Fornitore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure.

10. Il Fornitore si obbliga a consentire al SA – Città Metropolitana di Catania –, nonché alle Amministrazioni/Enti, per quanto di rispettiva competenza, di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto degli Ordinativi di Fornitura, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

11. Il Fornitore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione alle singole Amministrazioni/Enti e/o al SA – Città Metropolitana di Catania –, per quanto di rispettiva ragione, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione e ai singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura.

12. Resta espressamente inteso che il SA – Città Metropolitana di Catania – può essere considerato responsabile solo ed esclusivamente nei confronti del Fornitore, per l'emissione di eventuali propri Ordinativi Definitivi di Fornitura e non può in nessun caso essere ritenuto responsabile nei confronti delle altre Amministrazioni/Enti.

13. Inoltre, ogni Amministrazione/Ente Contraente può essere considerata responsabile unicamente e limitatamente per le obbligazioni nascenti dagli Ordinativi Definitivi di Fornitura da ciascuna emessi.

Articolo 9 - Obbligazioni specifiche del Fornitore

1. Il Fornitore si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti della Convenzione, a:
 - a) garantire il servizio oggetto della Convenzione alle condizioni stabilite nel Capitolato d'Oneri, nel Capitolato Tecnico e nel **Piano Dettagliato degli Interventi**;
 - b) prestare i servizi previsti nei Piani Dettagliati degli Interventi e negli Ordinativi Definitivi di Fornitura alle condizioni, livelli di servizio e modalità stabilite nel Capitolato d'Oneri, nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica anche se non espressamente riportati nella presente Convenzione, impiegando tutte le attrezzature ed il personale necessario per la loro realizzazione;

c) eseguire gli Ordinativi Definitivi di Fornitura, anche Aggiuntivi, (vedi punto 9.1 del Capitolato d'Oneri) in conformità a quanto stabilito nel Piano Dettagliato degli Interventi e nell'Ordinativo Definitivo di Fornitura sottoscritto da ciascuna Amministrazione/Ente, pena l'applicazione delle penali di cui oltre;

d) attenersi alle disposizioni emanate dal Direttore del Contratto dell'/gli immobile/i per non arrecare disturbo o intralcio al regolare funzionamento in qualsiasi area oggetto dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura nel rispetto degli orari di lavoro concordati con il Direttore del Contratto;

e) utilizzare i prodotti corrispondenti a quelli presentati in sede di offerta, pena l'applicazione delle penali di cui oltre;

f) utilizzare attrezzature certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti nonché dovrà disporre delle attrezzature necessarie ad una corretta e tempestiva gestione dell'attività manutentiva e dovrà poterne disporre per tutta la durata della Convenzione.

g) attivare, sia per le prestazioni a canone mensili/bimestrali/semestrali di cui al Capitolato Tecnico e all'Allegato n. 7 – Fascicolo schede tecniche sia per le prestazioni a richiesta previste nelle rispettive macroaree. Attività manutenzione a misura, tutti gli interventi di ripristino gratuiti richiesti dalle Amministrazioni/Enti, qualora le stesse abbiano accertato, in corso d'opera, la non conformità delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel Piano Dettagliato degli Interventi e/o nell'Ordinativo Definitivo di Fornitura - entro e non oltre 5 (cinque) giorni, fatta salva l'applicazione delle penali;

h) adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, le modalità atte a garantire la vita e l'incolumità degli Esecutori delle prestazioni, dei terzi e dei dipendenti delle Amministrazioni/Enti nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;

i) controllare che il personale addetto mantenga un contegno decoroso, irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione. Allo stesso tempo il Fornitore assicura che farà divieto ai propri dipendenti di utilizzare apparecchiature d'ufficio di proprietà dell'Amministrazione/Ente (telefoni, fax, PC, ecc.), di aprire cassette o armadi, di maneggiare carte, di prendere visione di documenti. Il Fornitore istruirà, inoltre, il personale a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento dell'Amministrazione/Ente;

l) essere consapevole che l'Amministrazione/Ente si riserva il diritto di richiedere al Fornitore l'allontanamento di quegli Esecutori o incaricati che, a suo insindacabile giudizio, non ritenga essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle attività;

m) utilizzare, per l'erogazione dei servizi, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza di ogni altra norma e/o disposizione

che sarà impartita dal Direttore dell'esecuzione/Direttore dei Lavori. A tal fine il Fornitore si impegna ad impartire un'adeguata formazione/informazione al proprio personale sui rischi specifici, propri dell'attività da svolgere e sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;

n) osservare, integralmente, tutte le Leggi, Norme e Regolamenti di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e in particolare del D.Lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii. e di quelle che verranno emanate nel corso di validità della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura in quanto applicabili (prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente) e a verificare che anche gli Esecutori rispettino integralmente le disposizioni di cui sopra;

o) dotare gli Esecutori sia di dispositivi di protezione individuali e collettivi per garantire la sicurezza in relazione al tipo di attività svolta sia di divisa aziendale con l'indicazione del nome del Fornitore, tali da consentire il riconoscimento dell'addetto/a;

p) comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione degli Ordinativi Definitivi di Fornitura, indicando analiticamente le variazioni intervenute;

q) mantenere, nel corso della durata degli Ordinativi di Fornitura i mezzi e le attrezzature proposti in sede di offerta salvo autorizzazione alla sostituzione da parte del SA – Città Metropolitana di Catania – e/o delle Amministrazioni/Enti Contraenti;

r) Il Fornitore si obbliga ad eseguire le prestazioni dei servizi oggetto della Convenzione in tutti i luoghi che verranno indicati nel Piano Dettagliato degli Interventi. I servizi dovranno essere eseguiti con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e dei locali; tali variazioni dovranno comunque risultare dall'Ordinativo Definitivo di Fornitura Aggiuntivo.

2. Il Fornitore, in seguito al ricevimento di ciascun Ordinativo Definitivo di Fornitura, si impegna a nominare un Responsabile del Servizio ovvero un Responsabile Operativo cui è demandato il compito di interfaccia unica verso l'Amministrazione/Ente Contraente come descritto nel Capitolato d'Oneri.

3. Su richiesta delle singole Amministrazioni, il Fornitore dovrà presentare il libro unico del lavoro. Nel caso di inottemperanza agli obblighi ivi precisati accertati dalla richiedente, la medesima comunicherà al Fornitore e, se necessario, all'Ispettorato del Lavoro l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sul valore del canone trimestrale corrisposto ovvero alla sospensione del pagamento dei successivi canoni, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. La detrazione del 20% sarà applicata fino al momento in cui l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi predetti siano integralmente adempiuti. Per tali detrazioni il Fornitore non può opporre eccezioni alla richiedente né ha titolo per un eventuale risarcimento del danno.

Articolo 10 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. Il Fornitore deve osservare, nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci – lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro.

2. Il Fornitore deve applicare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi e integrativi di lavoro alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nella località di svolgimento delle attività.

3. Il Fornitore è comunque tenuto a rispettare quanto previsto dal D.Lgs 36/2023

4. Il Fornitore deve comunicare all'Amministrazione/Ente Contraente l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, con l'indicazione degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio, eventuale permesso di soggiorno) e una fotocopia dello stesso, per ciascuna unità di personale.

Tale elenco con la relativa documentazione dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale per malattia, infortunio, ferie e maternità, entro il giorno 15 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro deve essere comunicato all'Amministrazione/Ente Contraente entro 3 giorni lavorativi, parimenti entro tale termine dovranno essere comunicati anche i nuovi assunti.

5. Il Fornitore deve esibire su richiesta il libro unico del lavoro.

6. Il Fornitore deve dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e deve adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

7. Il Fornitore deve comunicare all'Amministrazione/Ente Contraente, prima dell'inizio del servizio i nominativi dei soggetti responsabili in materia di Prevenzione e Protezione e fornire la documentazione di valutazione dei rischi ai sensi del D. Lgs 81/08. L'Impresa deve garantire una presenza costante delle unità numeriche lavorative e le relative ore da adibire all'appalto, così come definito in sede di aggiudicazione, garantendo altresì il corretto espletamento dei servizi in gestione e provvedendo alle eventuali assenze del personale con immediate sostituzioni.

Articolo 11 - Modalità e termini di esecuzione della fornitura

1. Nel rispetto delle modalità di seguito stabilite ed nei luoghi indicati dall'Amministrazione/Ente, il Fornitore si obbliga a prestare i servizi indicati in ciascun Piano Dettagliato degli Interventi e negli Ordinativi Definitivi di Fornitura.
2. L'erogazione di ciascun servizio si intende comprensiva di ogni onere e spesa, nessuno escluso.
3. Non sono ammesse prestazioni parziali, pertanto l'esecuzione di ciascun servizio deve avvenire secondo quanto disciplinato nel Piano Dettagliato degli Interventi.
4. In caso di inosservanza totale o parziale dei tempi, degli standard e delle frequenze indicate nel Piano Dettagliato degli Interventi e nel Ordinativo Definitivo di Fornitura, il Fornitore sarà soggetto a contestazione da parte dell'Amministrazione/Ente Contraente. La contestazione determina l'interruzione dei termini di pagamento del canone relativo all'immobile oggetto della contestazione stessa. L'Amministrazione/Ente, pertanto, può affidare il servizio oggetto dell'inadempimento ad Azienda scelta sul libero mercato, addebitando al Fornitore l'eventuale differenza di prezzo.
5. Per ogni giorno di mancata prestazione del servizio ed anche in ipotesi di effettuazione dello stesso in forma parziale, **l'Amministrazione/Ente applicherà una decurtazione del canone mensile pari ad 1/26esimo dello stesso, fatto salvo l'applicazione delle penali e il risarcimento del maggiore danno.**

Articolo 12 - Corrispettivi

1. **I corrispettivi contrattuali** dovuti al Fornitore dalla singola Amministrazione/Ente Contraente, per le prestazioni **saranno calcolati sulla base del ribasso offerto sui prezzi unitari netti per metro quadro (mq) o su canone/mese corrispondenti ai servizi richiesti secondo le modalità di esecuzione previste nei Capitolati d'Oneri, Tecnico e nella documentazione di gara.**
2. I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Amministrazione/Ente Contraente, per le attività di manutenzione a misura **saranno calcolati sulla base del ribasso sui prezzi unitari netti degli Elenchi Prezzi Unitari indicati nel Capitolato Tecnico.**
3. I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Amministrazione/Ente per le forniture di materiali di consumo saranno calcolati sulla base del ribasso sui prezzi unitari dell'Elenco Prezzi Unitari al netto come da atti di gara.
4. Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono a servizi prestati a regola d'arte e nel pieno adempimento delle prestazioni previste nel Piano Dettagliato degli Interventi e nell'Ordinativo Definitivo di Fornitura; gli stessi sono dovuti unicamente al Fornitore e, pertanto, qualsiasi terzo, ivi compresi eventuali subfornitori o subappaltatori di servizi non potranno vantare alcun diritto nei confronti delle Amministrazioni/Enti Contraenti.
5. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dal Fornitore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e, pertanto, potranno subire adeguamenti solo alle condizioni di cui all'art. 13 della presente convenzione.

Articolo 13 - Adeguamento dei prezzi

Per la revisione dei prezzi si rinvia all'art. 37 del Capitolato d'Oneri ed all'art. 60 del d. lgs. 36/2023.

Gli Elenchi Prezzi Unitari (EPU) utilizzati per la contabilizzazione delle prestazioni a misura della convenzione saranno quelli in vigore al momento dell'emissione dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura e nel dettaglio: Prezzario della Regione Siciliana in vigore.

Articolo 14 - Fatturazione e pagamenti

1. Il Fornitore si obbliga ad effettuare la fatturazione secondo le modalità e nel rispetto dei tempi sotto previsti.

2. Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo è effettuato dall'Amministrazione/Ente Contraente in favore del Fornitore, sulla base delle fatture emesse da quest'ultimo conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente in materia, nonché dal presente Atto e saranno effettuati ai sensi di legge.

3. Ciascuna fattura emessa dal Fornitore deve indicare il riferimento alla presente Convenzione e al singolo Ordinativo di Fornitura e deve essere intestata e spedita alla Amministrazione/Ente.

4. Il Fornitore si obbliga a presentare un rendiconto trimestrale di tutte le attività svolte nel corso del trimestre di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dal Direttore del Contratto al fine di autorizzare l'emissione della relativa fattura, entro 5 giorni dal ricevimento dello stesso.

Qualora il Direttore del contratto, su richiesta del Direttore di Esecuzione e/o Direttore dei Lavori lo ritenesse necessario, può richiedere al Fornitore l'integrazione della documentazione. Il Fornitore sarà tenuto a soddisfare la richiesta del Supervisore che deve approvare il rendiconto entro 5 giorni dal ricevimento di tale integrazione.

L'importo della fattura potrà essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte nell'articolo "Penali".

5. L'importo delle predette fatture è bonificato sul conto corrente n. IT 80 X 03069 16801 100000013869 (non esclusivo), dedicato alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010, intestato al Fornitore, presso Intesa San Paolo S.p.A. (Filiale di Enna) Piazza VI Dicembre Angolo Via Varisano - 94100 Enna.

Le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul predetto conto corrente sono le seguenti: Nasca Roberto (C.F.: NSCRRT67H20C342R), nato a Enna il 20/06/1967.

6. Il Fornitore, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, il Fornitore non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

7. Resta, tuttavia, espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Fornitore può sospendere la fornitura e,

comunque, lo svolgimento delle attività previste nella Convenzione e nei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura.

Qualora il Fornitore si renda inadempiente a tale obbligo, l'Ordinativo Definitivo di Fornitura e/o la Convenzione si possono risolvere di diritto mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata A/R, rispettivamente dalle Amministrazioni/Enti Contraenti.

Articolo 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. Il Fornitore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., pena la nullità assoluta della presente Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura.

2. Il conto corrente di cui al comma 7 dell'art. 16 è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

3. Il Fornitore si obbliga a comunicare all'Agenzia e alle Amministrazioni/Enti contraenti le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e ss.mm.ii.

4. Qualora le transazioni relative agli Ordinativi Definitivi di Fornitura inerenti la presente Convenzione siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, la presente Convenzione e gli Ordinativi stessi sono risolti di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

5. Il Fornitore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

6. Il Fornitore, il subappaltatore o subcontraente, che ha notizia di un inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione alla Amministrazione/Ente Contraente e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Amministrazione/Ente stessa; copia di tale comunicazione deve essere inviata per conoscenza anche al SA – Città Metropolitana di Catania –.

7. Il SA – Città Metropolitana di Catania – verificherà che nei contratti di subappalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

8. Con riferimento ai subcontratti, il Fornitore **si obbliga a trasmettere al SA - Città Metropolitana di Catania e all'Amministrazione/Ente Contraente, oltre alle informazioni di cui al Codice dei Contratti**, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata. E' facoltà della Amministrazione /Ente

contraente richiedere copia del contratto tra il Fornitore ed il subcontraente al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

9. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Articolo 16 – Trasparenza

1. Il Fornitore espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione della presente Convenzione;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione della Convenzione stessa;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione della presente Convenzione rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

d) di aver preso visione, attestata attraverso firma digitale, e di uniformarsi ai principi e ai doveri richiamati nel Codice di Comportamento in vigore presso il SA - Città Metropolitana di Catania e a quanto previsto dal Piano di Prevenzione della Corruzione del SA – Città Metropolitana di Catania –

2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il Fornitore non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata della presente Convenzione, la stessa si intende risolta di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa del Fornitore, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Articolo 17 - Penali

1. Il SA – Città Metropolitana di Catania – e le Amministrazioni/Enti Contraenti hanno la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti e controlli che ritengano opportuni, con qualsiasi modalità ed in ogni momento, per assicurare che da parte del Fornitore siano scrupolosamente osservate tutte le pattuizioni contrattuali. Altresì, si riservano di controllare la validità delle prestazioni eseguite, portando tempestivamente a conoscenza del Fornitore gli inadempimenti relativi all'applicazione del contratto.

2. Ove si verificano inadempienze da parte del Fornitore nell'esecuzione delle obbligazioni previste nella Convenzione e nel Capitolato Tecnico, non imputabili all'Amministrazione/Ente Contraente ovvero a forza maggiore o caso fortuito, regolarmente contestate, il SA - Città Metropolitana di Catania e le Amministrazioni/Enti Contraenti, si riservano di applicare le penali di cui al presente articolo.

3. Le penali applicate saranno stabilite in misura giornaliera compresa **tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille**, come di seguito riportato, **comunque complessivamente non superiore al dieci per cento**.

4. Le penalità per il mancato svolgimento delle prestazioni previste in Convenzione sono esplicitate per ogni singolo servizio nel Capitolato Tecnico.

5. Per i mancati adempimenti inerenti le fasi preliminari all'emissione degli Ordinativi Definitivi di Fornitura, le penali sono le seguenti:

a) Nel caso in cui la Ditta **non fornisca** all'Azienda il **Piano Dettagliato degli Interventi** entro 15 giorni dall'effettuazione del sopralluogo, il SA - Città Metropolitana di Catania applica alla Ditta una penale pari a **Euro 250,00** (duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

b) Nel caso in cui **non vengano eseguite le modifiche richieste sul Piano Dettagliato degli Interventi**, il SA - Città Metropolitana di Catania applica alla Ditta una penale pari a **Euro 250,00** (duecentocinquanta/00) al giorno, fin tanto che non venga consegnata la copia aggiornata del Piano stesso conforme alle correzioni proposte.

6. Per il **mancato rispetto** della tempistica stabilita dal Capitolato d'Oneri e Tecnico per l'**emissione delle fatture**, per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile a terzi, ovvero all'Amministrazione/Ente Contraente ovvero a forza maggiore o caso fortuito, l'Amministrazione/Ente applicherà al Fornitore una penale giornaliera pari a 0,3 per mille dell'ammontare mensile dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura relativo al mese in cui si è verificata la fattispecie da cui si genera l'applicazione della penale.

7. Per mancato **rispetto delle norme di sicurezza** l'Amministrazione/Ente applicherà **una penale pari a 1 per mille dell'ammontare mensile** dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura relativo al mese in cui si è verificata la fattispecie da cui si genera l'applicazione della penale, per ogni giorno in cui si siano verificati i fatti oggetto di contestazione.

8. Il SA – Città Metropolitana di Catania –, in caso di **reiterati inadempimenti** del Fornitore comunicati dalle Amministrazioni/enti contraenti, potrà procedere alla risoluzione della Convenzione salvo diritto al risarcimento del danno.

9. In ogni caso ciascuna singola Amministrazione/Ente Contraente potrà applicare al Fornitore penali sino a concorrenza della misura massima del 10% (dieci per cento) del valore del proprio Ordinativo Definitivo di Fornitura.

10. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati per iscritto al Fornitore dall'Amministrazione/Ente Contraente (che ne dà notizia al SA - Città Metropolitana di Catania) o dal SA - Città Metropolitana di Catania; il Fornitore dovrà comunicare per iscritto in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di giorni 2 (due) dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni del Fornitore non siano accoglibili a insindacabile giudizio delle Amministrazioni/Enti Contraenti, che avranno richiesto l'applicazione delle penali di cui si tratta, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato,

saranno applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

11. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

12. Il Fornitore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto delle singole Amministrazioni/Enti e/o del SA – Città Metropolitana di Catania – a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

13. Il ritardo nell'adempimento che determini un importo massimo della penale superiore al 10% comporta la risoluzione di diritto dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura e/o della Convenzione per grave ritardo. In tal caso il SA - Città Metropolitana di Catania e/o l'Amministrazione/Ente contraente hanno facoltà di ritenere definitivamente la cauzione, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti della Ditta per il risarcimento del danno.

Articolo 18 - Garanzia definitiva

1. Con la stipula della Convenzione ed a garanzia degli obblighi assunti con il perfezionamento di ogni singolo rapporto di fornitura, il Fornitore ha costituito, ai sensi dell'art. 106 comma 8 e dell' art. 117 del d.lgs. 36/2023, una garanzia definitiva in favore del SA – Città Metropolitana di Catania mediante polizza fideiussoria n. 2269364 rilasciata il 01/04/2026 dalla società REVO Insurance S.p.A., con sede legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 (C.F. e Partita IVA 05850710962) per l'importo di euro 504.000,00, ai fini dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Con la stipula della Convenzione ed a garanzia degli obblighi assunti con il perfezionamento di ogni singolo rapporto di fornitura, il Fornitore costituirà, a garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dallo stesso nei confronti delle Amministrazioni Contraenti con i singoli Contratti di Fornitura e per tutta la durata di questi ultimi, una **cauzione definitiva**, ai sensi del Codice dei Contratti vigente, di importo pari al 10% del valore del medesimo Ordinativo Principale di Fornitura: tale cauzione deve essere prestata dal Fornitore prima - e, quindi, ai fini - dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Valore della convenzione di importo pari a **Euro 10.000.000,00** (diconsi diecimilioni/00)

Inoltre, una cauzione definitiva dovrà essere prestata dal Fornitore, ai sensi del Codice dei Contratti vigente, a fronte dell'emissione di ciascun Atto Aggiuntivo; in tal caso, il relativo importo verrà calcolato sul valore dell'Atto Aggiuntivo.

2. La garanzia deve essere vincolata per tutta la durata della Convenzione e comunque di tutti i contratti di fornitura da essa derivanti. In caso di risoluzione, la garanzia definitiva viene ripartita in modo proporzionale sulla base degli Ordinativi Definitivi di Fornitura in corso emessi dalle singole Amministrazioni/Enti.

3. La garanzia definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni del

Fornitore, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Cod. Civ., nascenti dall'esecuzione dei singoli Ordinativi di Fornitura ricevuti.

4. In particolare, la garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal Fornitore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che le Amministrazioni/Enti Contraenti/SA - Città Metropolitana di Catania, fermo restando quanto previsto nel precedente articolo "Penali", hanno diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione.

5. La garanzia opera per tutta la durata dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti Ordinativi e dalla Convenzione; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti delle Amministrazioni/Enti Contraenti/ SA - Città Metropolitana di Catania -, per quanto di ragione, verso il Fornitore, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

6. La garanzia può essere progressivamente e proporzionalmente svincolata, sulla base dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80%. A tal fine le Amministrazioni/Enti contraenti trasmettono al SA - Città Metropolitana di Catania - i documenti attestanti l'avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni, di norma semestralmente, e comunque inviano, a seguito della completa ed esatta esecuzione dell'Ordinativo di Fornitura emesso, apposita comunicazione da cui risulti la completa e regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali.

7. In ogni caso la garanzia è svincolata solo previo consenso espresso in forma scritta dal SA - Città Metropolitana di Catania -.

8. Qualora l'ammontare della cauzione definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore deve provvedere al reintegro entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte del SA - Città Metropolitana di Catania -.

9. In caso di inadempimento delle obbligazioni previste nel presente articolo le singole Amministrazioni/Enti Contraenti e/o il SA - Città Metropolitana di Catania - hanno facoltà di dichiarare risolto rispettivamente l'Ordinativo di Fornitura e/o la Convenzione.

Articolo 19 - Riservatezza

1. Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della Convenzione.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione della Convenzione.

3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il SA – Città Metropolitana di Catania –, nonché le Amministrazioni/Enti Contraenti, hanno facoltà di dichiarare risolti di diritto rispettivamente la Convenzione ed i singoli Ordinativi di Fornitura, fermo restando che il Fornitore è tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6. Il Fornitore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 e s.m.i. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

Articolo 20 - Risoluzione

1. A prescindere dalle cause generali di risoluzione dei contratti di fornitura e della presente Convenzione, le Amministrazioni/Enti potranno risolvere ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., previa comunicazione da comunicarsi al Fornitore con PEC nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella Convenzione e negli atti e documenti in essa richiamati.

2. In caso di inadempimento del Fornitore anche a uno solo degli obblighi assunti con la stipula della Convenzione che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 20 (venti) giorni, che verrà assegnato, a mezzo PEC dall'Amministrazione/Ente contraente e/o dal SA – Città Metropolitana di Catania –, per quanto di propria competenza, per porre fine all'inadempimento, la medesima Amministrazione/Ente Contraente e/o il SA – Città Metropolitana di Catania – hanno la facoltà di considerare, per quanto di rispettiva competenza, risolti di diritto il relativo Ordinativo Definitivo di Fornitura e/o la Convenzione e di ritenere definitivamente la cauzione, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del Fornitore per il risarcimento del danno.

3. In ogni caso, ferme le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal Codice dei Contratti Vigente, l'Amministrazione/Ente contraente risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore tramite PEC senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, i singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura nei seguenti casi:

a) reiterati e aggravati inadempimenti imputabili al Fornitore, comprovati da almeno 4 (quattro) documenti di contestazione ufficiale;

b) violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;

c) mancata reintegrazione della garanzia eventualmente escussa entro il termine di cui all'articolo "Garanzia definitiva";

d) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza di ogni singolo Ordinativo di Fornitura, ai sensi dell'articolo "Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa";

e) applicazione delle penali oltre la misura massima stabilita dall'articolo "Penali";

- f) nei casi previsti dall'articolo "Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa";
- g) nei casi di cui all'articolo "Riservatezza";
- h) nei casi di cui all'articolo "Subappalto";
- i) nei casi di cui all'articolo "Trasparenza".

4. Il SA - Città Metropolitana di Catania, risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore tramite PEC senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, la Convenzione nei seguenti casi:

- a) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Fornitore nel corso della procedura di gara di cui alle premesse;
- b) mancata integrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di cui all'articolo "Garanzia definitiva";
- c) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza della Convenzione, ai sensi dell'articolo "Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa";
- d) applicazione delle penali oltre la misura massima stabilita dall'articolo "Penali";
- e) nei casi previsti dall'articolo "Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa";
- f) nel caso in cui almeno 3 (tre) Amministrazioni/Enti abbiano risolto il proprio Ordinativo Definitivo di Fornitura ai sensi dei precedenti comma 1 e 2;
- g) nei casi di cui all'articolo "Riservatezza";
- h) nei casi di cui all'articolo "Subappalto";
- i) nei casi di cui all'articolo "Trasparenza";
- l) qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte;

5. La risoluzione della Convenzione legittima la risoluzione dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura a partire dalla data in cui si verifica la risoluzione della Convenzione stessa. In tal caso il Fornitore si impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio e/o della fornitura in favore delle Amministrazioni/Enti;

6. In tutti i casi di risoluzione della Convenzione e/o del/degli Ordinativo/i di Fornitura, il SA – Città Metropolitana di Catania – e/o le Amministrazioni/Enti hanno diritto di escutere la cauzione prestata rispettivamente per l'intero importo della stessa o per la parte percentualmente proporzionale all'importo del/degli Ordinativo/i di Fornitura risolto/i;

7. Ove non sia possibile escutere la cauzione, sarà applicata una penale di equivalente importo, che sarà comunicata al Fornitore tramite PEC. In ogni caso, resta fermo il diritto della medesima Amministrazione/Ente contraente e/o del SA – Città Metropolitana di Catania – al risarcimento dell'ulteriore danno;

8. Si precisa che, le cause di risoluzione di cui sopra possono riguardare la Convenzione e/o l'Ordinativo di Fornitura. In tal caso il SA – Città Metropolitana di Catania – e/o le Amministrazioni/Enti, per le parti di loro rispettiva competenza, possono risolvere la Convenzione e/o l'Ordinativo di Fornitura.

Articolo 21 - Recesso

1. Il **SA – Città Metropolitana di Catania** –, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dalla Convenzione, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di **almeno 30 (trenta) giorni solari**, da comunicarsi al Fornitore con lettera raccomandata A/r.

2. Si conviene che per **giusta causa** si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

a) qualora sia stato depositato contro il Fornitore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;

b) qualora il Fornitore perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici e, comunque, quelli previsti dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto il Fornitore medesimo;

c) qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale o il Responsabile tecnico del Fornitore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

3. Le **Amministrazioni/Enti hanno diritto**, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente da ciascun singolo Ordinativo di Fornitura, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore con pec.

4. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

aa) qualora sia stato depositato contro il Fornitore **un ricorso ai sensi della legge fallimentare** o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso

in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;

bb) qualora il Fornitore **perda i requisiti minimi** richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici e, comunque, quelli previsti negli atti e documenti richiamati dalla presente Convenzione relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto il Fornitore medesimo;

cc) qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione/Ente o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale o il Responsabile tecnico del Fornitore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

5. Dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per le Amministrazioni/Enti Contraenti.

6. In caso di recesso delle Amministrazioni/Enti Contraenti, il Fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 Cod. Civ..

Articolo 22 - Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

1. Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto del Fornitore stesso quanto delle Amministrazioni/Enti Contraenti e/o di terzi, in virtù dei servizi oggetto della Convenzione e degli Ordinativi Definitivi di Fornitura, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

2. Il Fornitore, inoltre, dichiara di essere in possesso della polizza assicurativa per la responsabilità civile n. OX00080250 rilasciata in data 08/04/2026 dalla società REVO Insurance S.p.A., con sede legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 (C.F. e Partita IVA 05850710962) a beneficio anche delle Amministrazioni/Enti Contraenti e dei terzi, per l'intera durata della presente Convenzione e di ogni Ordinativo di Fornitura, a copertura del rischio da responsabilità civile del medesimo Fornitore in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui alla Convenzione ed ai singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura. In particolare detta polizza tiene indenne le Amministrazioni/Enti Contraenti, ivi compresi i loro dipendenti e collaboratori, nonché i terzi per qualsiasi danno il Fornitore possa arrecare alle Amministrazioni/Enti Contraenti, ai loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi nell'esecuzione di tutte le attività di cui alla Convenzione ed ai singoli Ordinativi di Fornitura. Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale, per le Amministrazioni/Enti Contraenti e, pertanto, qualora il Fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta la Convenzione ed

ogni singolo Ordinativo Definitivo di Fornitura si risolve di diritto con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Articolo 23 - Subappalto

1. Il subappalto è ammesso in conformità al Codice dei Contratti Vigente e non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni/Enti e del SA - Città Metropolitana di Catania.

2. Il Fornitore affida in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo di ogni singolo Ordinativo di Fornitura (contratto), l'esecuzione delle seguenti prestazioni indicate in sede di offerta:

- manutenzione ordinaria e straordinaria e attività specialistiche per impianti elettrici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e attività specialistiche per UPS;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e attività specialistiche per gruppi elettrogeni;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e attività specialistiche per impianti antincendio;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e attività specialistiche per impianti ascensore;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e attività specialistiche per impianti idricosanitari, fognari e smaltimento liquami.

3. L'Affidatario deve praticare per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultante dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

4. Il Fornitore è responsabile dei danni che dovessero derivare alle Amministrazioni/Enti Contraenti, al SA - Città Metropolitana di Catania o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

5. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata della Convenzione e dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura, i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.

6. Il Fornitore si obbliga a manlevare e tenere indenne il SA – Città Metropolitana di Catania – e/o le Amministrazioni/Enti Contraenti da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.

7. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

8. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lvo 36/2023.

Articolo 24 – Divieto di cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, la Convenzione e i singoli Ordinativi di Fornitura, a pena di nullità delle cessioni stesse.
2. E' fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere a terzi i crediti della fornitura senza specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione/Ente debitrice.
3. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. In caso di inadempimento da parte del Fornitore degli obblighi di cui ai precedenti commi, le Amministrazioni/Enti Contraenti hanno facoltà di dichiarare risolti di diritto i singoli Ordinativi di Fornitura, per quanto di rispettiva ragione.

Articolo 25 - Responsabile del Servizio

1. Con la stipula del presente atto il Fornitore individua nel Geom. Giuseppe Stancanelli il Responsabile del Servizio, con capacità di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore, il quale è Referente nei confronti del SA - Città Metropolitana di Catania, nonché di ciascuna Amministrazione/Ente.
2. I dati di contatto del Responsabile del Servizio sono: numero Cellulare 392/7046818, indirizzo e-mail: gare@cipae.it, pec:ciesrl@pec.impresecatania.it

Articolo 26 - Sciopero del personale

1. In caso di sciopero il Fornitore deve porre in atto tutte le misure dirette a consentire l'erogazione delle prestazioni indispensabili per garantire la continuità dei servizi oggetto della Convenzione e comunque deve essere assicurato un servizio di emergenza.
2. In caso di inottemperanza le Amministrazioni/Enti Contraenti potranno procedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi mancanti a causa dello sciopero, addebitando al Fornitore l'eventuale maggior costo sostenuto, il cui importo sarà detratto dalla prima fattura utile.
3. Ogni sciopero deve essere comunicato dal Fornitore alle Amministrazioni/Enti Contraenti con un anticipo di almeno 48 ore.
4. Le fatture relative al mese nel quale la/le giornate di sciopero sono state svolte, saranno decurtate di 1/26 del canone mensile per ciascuna delle giornate stesse.

Articolo 27 - Foro competente

1. Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e il SA – Città Metropolitana di Catania –, è competente in via esclusiva il Foro di Catania.
2. Per tutte le controversie relative ai rapporti tra il Fornitore e le Amministrazioni/Enti contraenti, la competenza è determinata in base alla normativa vigente.

Articolo 28 - Trattamento dei dati, consenso al trattamento

1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione della Convenzione medesima, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal Decreto medesimo.

2. Il SA – Città Metropolitana di Catania –, oltre ai trattamenti effettuati in ottemperanza ad obblighi di legge, esegue i trattamenti dei dati necessari alla esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura, in particolare per finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa delle Amministrazioni/Enti Contraenti, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.

3. In ogni caso le Amministrazioni/Enti Contraenti, aderendo alla Convenzione con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, dichiarano espressamente di acconsentire al trattamento ed alla trasmissione al SA – Città Metropolitana di Catania, da parte del Fornitore, anche per via telefonica e/o telematica, dei dati relativi alla fatturazione, rendicontazione e monitoraggio, per le finalità connesse all'esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura ed ai fini del monitoraggio dei consumi e del controllo della spesa totale, nonché dell'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.

4. I trattamenti dei dati sono improntati, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza ed avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza di cui agli artt. 31 e ss del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

5. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

6. Qualora, in relazione all'esecuzione della presente Convenzione, vengano affidati al Fornitore trattamenti di dati personali di cui il SA – Città Metropolitana di Catania –risulta titolare, il Fornitore stesso è da ritenersi designato quale Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D.Lgs. n. 196/2003. In coerenza con quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, i compiti e le funzioni conseguenti a tale designazione consistono, in particolare:

a) nell'adempire all'incarico attribuito adottando idonee e preventive misure di sicurezza, con particolare riferimento a quanto stabilito dal Codice;

b) nel predisporre, qualora l'incarico comprenda la raccolta di dati personali, l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e verificare che siano adottate le modalità operative necessarie affinché la stessa sia effettivamente portata a conoscenza degli interessati;

c) nell'individuare gli incaricati del trattamento dei dati personali, impartendo agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto trattamento dei dati, sovrintendendo e vigilando sull'attuazione delle istruzioni impartite;

d) nel consentire al SA – Città Metropolitana di Catania –, in quanto Titolare del trattamento, l'effettuazione di verifiche periodiche circa il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, fornendo alla stessa piena collaborazione.

Articolo 29 - Oneri fiscali e spese contrattuali

1. La presente Convenzione viene stipulata nella forma della scrittura privata con firma digitale.
2. Tale scrittura privata è soggetta a registrazione.
3. Sono a carico del Fornitore tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative alla Convenzione ed agli Ordinativi Definitiva di Fornitura ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione, ecc. ad eccezione di quelle che fanno carico alle Amministrazioni/Enti Contraenti per legge.

Articolo 30 – Verifiche sull'esecuzione del contratto

1. Anche ai sensi del Codice dei Contratti Vigente, il Fornitore si obbliga a consentire alle Amministrazioni/Enti ed al SA - Città Metropolitana di Catania, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto degli Ordinativi Definitivi di fornitura, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
2. Il Fornitore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalle Amministrazioni/Enti.

Articolo 31 – Procedura di affidamento in caso di fallimento del Fornitore o in caso di risoluzione per inadempimento

In caso di fallimento del Fornitore o di risoluzione della Convenzione e/o degli Ordinativi di Fornitura per inadempimento del medesimo, si procede ai sensi del Codice dei Contratti Vigenti.

Articolo 32 - Clausola finale

1. Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente, singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non può aver luogo e non può essere provata che mediante Atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole della Convenzione e/o dei singoli Ordinativi Definitivi di Fornitura non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento della Convenzione o dei singoli Ordinativi di Fornitura (o di parte di essi) da parte delle Amministrazioni/Enti Contraenti non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

3. Con il presente Atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in conseguenza esso non viene sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi, quale ad esempio gli Ordinativi di Fornitura, e sopravvive ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le parti; in caso di contrasti le previsioni del presente Atto prevalgono su quelle degli Atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata per iscritto.

CATANIA, LI'

IL SOGGETTO AGGREGATORE
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

EQ. n. 07
dott.ssa Maria Anna Mirabella

MARIA ANNA
MIRABELLA
CITTA'
METROPOLITANA DI
CATANIA
13.04.2026 08:43:39
GMT+00:00

Dirigente del I
dott. Giuseppe



Giuseppe Elia
CITTA'
METROPOLITANA DI
CATANIA
13.04.2026 09:49:10
GMT+01:00



IL FORNITORE



Firmato digitalmente
da Roberto Nasca
Data: 2026.04.13
10:53:26 +02'00'