



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## SERVIZIO

D2.01 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PROGRAMMAZIONE DELLE OO.PP. - GESTIONE E MANUTENZIONE DEL DEMANIO STRADALE

---

### DETERMINAZIONE N. GEN. 14 DEL 09/01/2025

NUM. SERVIZIO : 2 / 2025

**OGGETTO:** ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DI IMMOBILI OCCUPATI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE DI CATANIA ED ETNA SUD ATTRAVERSO I COMUNI DI MISTERBIANCO, SAN PIETRO CLARENZA, BELPASSO E NICOLOSI. 1° LOTTO FUNZIONALE. C.U.P.: D31B15000160002.

#### Il Dirigente del Servizio

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco Metropolitano N. 18 del 22/01/2024, è stata conferita al sottoscritto, nella qualità di Dirigente di questo Ente la responsabilità gestionale del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.n. 267/2000;

Visti:

- la L.R.S. n. 15 del 04/08/2015 e ss.mm.ii., con la quale è stata istituita la Città Metropolitana di Catania;
- l'art. 28 della suddetta L.R.S. n. 15/2015, che stabilisce le funzioni proprie (oltre le funzioni attribuite ai Liberi Consorzi comunali) delle Città Metropolitane;
- l'art. 12 della L.R.S. n. 15/2015, che stabilisce le funzioni e le competenze del Sindaco Metropolitano;
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 553/GAB del 31/05/2016, con il quale sono stati definiti i compiti del Sindaco Metropolitano e le funzioni esercitate ;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano di Catania n. 18 del 22/01/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali e nomina datori di lavoro e responsabile trattamento dati personali;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano di Catania n. 159 del 23/09/2024, parziale modifica del decreto sindacale n. 157/2023 di riorganizzazione della macrostruttura della Città' Metropolitana di Catania: modifiche all'organizzazione del 1° dipartimento affari amministrativi e del welfare e del 2° dipartimento affari tecnici ed ambientali. con assegnazione dei nuovi incarichi dirigenziali conseguenti.
- il D.P.R. 327/2001;

**Premesso che:**

- questa Amministrazione, con delibera di G.P. n. 68 del 12/02/2008, ha approvato il progetto preliminare generale dell'opera oggettivata e il progetto preliminare I° stralcio, per l'importo di €. 12.493.706,97, da finanziarsi con fondi della Protezione Civile, giusta deliberazione n.425 del

24/10/2016 della Giunta Regionale Siciliana, di rimodulazione del piano di attuazione con annesso programma, di cui all'art.2 L.n.433/91, predisposto ai sensi della l. n. 228 del 16/07/1997, nel quale è incluso, in obiettivo h), l'intervento in oggetto;

- con D.D.G. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. n. 194 del 07/07/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 65 dell'11/04/1981 e s.m.i., la Provincia Regionale di Catania, oggi Città Metropolitana di Catania, è stata autorizzata, in variante, al vigente strumento urbanistico del Comune di Misterbianco, ad eseguire i lavori in oggetto, dando atto espressamente dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con l'autorizzazione in variante del progetto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

- con D.D.G. n. 1784 del 29/12/2016 del Dipartimento della Protezione Civile della Regione Sicilia è stato finanziato il 1° lotto funzionale dei lavori in oggetto, per complessivi € 12.493.706,97, come segue: a valere sui fondi di cui al Cap. 516406 del bilancio della Regione Siciliana per € 340.673,35 per l'esercizio finanziario 2016; per € 5.100.000,00 per l'esercizio finanziario 2017; per € 6.400.000,00 per l'esercizio finanziario 2018 e della somma di € 653.033,62 per l'esercizio finanziario 2019;

-ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, in data 13/06/2017 prot. n. 31296, sono pervenute delle osservazioni circa le modalità di esecuzione dei lavori, da parte dei Signori, Riolo Raimondo, Riolo Alfio, Faro Carmelo, Giuffrida Sebastiana, Privitera Concetta, Recupero Sergio Davide, Di Dio Domenico, Sciacca Venera, Sciacca Vincenzo, Lo Presti Giuseppe, Puglisi Giuseppe, Tricomi Pietro, regolarmente riscontrate e contro dedotte dal R.U.P. con nota prot. n. 34902 del 29/06/2017;

- con decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 19/01/2018, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori oggettivati, relativamente al 1° lotto funzionale e dichiarata la pubblica utilità dei medesimi, che andrà a scadere il 18/01/2023, con applicazione dell'art. 22/bis, comma 2, del D.P.R 327/01, esistendone i presupposti;

- ai sensi del 2° comma dell'art.17 del D.P.R. 327/2001, mediante raccomandata con avviso di ricevimento e PEC, è stata data notizia ai proprietari degli immobili interessati dai lavori della data in cui è divenuta efficacie la dichiarazione di pubblica utilità, informandoli che, essendo gli intestatari catastali più di cinquanta, sussistono i presupposti di legge, per l'applicazione delle disposizione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 – di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

-in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. Gen. 1381 del 03/05/2018, parzialmente modificata con D.D. 1472 del 09/05/2018 e n. 2934 del 03/09/2018, debitamente notificate agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili, sono stati occupati in via d'urgenza, con la presa di possesso, tutti gli immobili oggetto del procedimento espropriativo e sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Per i terreni edificabili o edificati, in base agli articoli n. 37, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 e n. 38 e 39 del D.P.R. medesimo, come di seguito:

Zona "F4" – attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano e zona "F3" – attrezzature e servizi pubblici di quartiere è di €/mq46,00; Zona "B3" – area dei piani di recupero €/mq 60,00.

Nel caso in cui il terreno oggetto di esproprio ricadente nella zona omogenea di cui prima, è corte di fabbricato, il valore unitario di mercato è pari a €/mq 18,00;

Zona"D3"--area artigianale €/mq 45,00. Per i terreni non edificabili, in base all'art. 40 del D.P.R. 327/2001, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011:

aree ricadenti in fascia di rispetto €/mq 15,00; area ricadente in zona agricola "E" €/mq. 12,00;

aree occupate attualmente dalla sede stradale delle strade comunali denominate via Amenano, nel tratto compreso fra via Po e la ex 12/I, via Fausto Coppi, nel tratto compreso fra la ex S.P. 12/I e il Campo Sportivo e via Nuvolari, nelle quali non è previsto l'ampliamento della sede stradale attuale, per le quali è necessaria la regolarizzazione patrimoniale e catastale, € 8,00/mq.

- per le ditte proprietarie non accettanti l'indennità provvisoria e che non hanno fatto pervenire comunicato alcuna è stata chiesta in data 12/09/2019 alla Commissione Provinciale Espropri la determinazione definitiva dell'indennità;

- con parere n. 390/1347 del 5/12/2019 trasmesso con nota prot.n. 5/2020/GS del 24/02/2020 assunta alòla protocollo della Citta Metropolitana di Catania in data 25/02/2020 con n. 11425, la Commissione Provinciale ha ritenuto assolutamente congrui i valori suddetti;
- per le ditte espropriande Sanfilippo Antonio e altri e Garozzo Roberto, pur avendo condiviso e accettato l'indennità di espropriazione provvisoria determinata con determinazioni dirigenziali n. Gen. 1381 del 03/05/2018, parzialmente modificata con D.D. 1472 del 09/05/2018 e n. 2934 del 03/09/2018, e ricevuto l'acconto dell'80% in applicazione del comma 3 dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, non hanno prodotto la documentazione richiesta attestante la piena e libera proprietà del bene e pertanto il saldo di quella corrisposta è stato depositato al M.E.F. – Regioneria Territoriale di Stato ( ex Cassa DD.PP.).-
- con Decreto del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 3 del 05/01/2023, regolarmente comunicato agli interessati i termini di scadenza della pubblica utilità sono stati prorogati di anni due e quindi andranno a scadere il 18/01/2025;
- specificamente in merito alla proroga dei termini di scadenza della pubblica utilità non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte espropriande;

**Considerato** che :

- una parte degli immobili occupati sono stati oggetto di aggiornamento catastale al fine di completare il procedimento espropriativo mediante provvedimento di espropriazione definitiva, giusti tipi di frazionamento prot.n. 2024/CT0105298 del 14/05/2024, 2024/CT0197388 del 21/10/2024, 2024/CT0197125 del 21/10/2024, 2024/CT0206919 del 07/11/2024 e 2024/CT215241 del 25/11/2024 approvati dall' Agenzia delle Entrate- Ufficio provinciale di Catania- Territorio.

**Ritenuto** che:

- in favore delle ditte concordatarie proprietarie delle particelle risultanti dai tipi di frazionamento suddetti, si è proceduto al pagamento dell'intera somma per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.
- in favore delle ditte non concordatarie, si è proceduto al deposito delle spettanti indennità di espropriazione e occupazione presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato – Palermo.
- non è decaduto il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 8 del D.P.R. 327/01 per l'emanazione del decreto di esproprio;
- accertata la necessità di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Catania delle seguenti particelle, ricadenti nel territorio del Comune di Misterbianco; Visto l'art. 23 del D.P.R. 327/01;

**DETERMINA**

E' disposta l'espropriazione e la definitiva occupazione, a favore della Città Metropolitana di Catania, C.F. 00397470873 dei seguenti immobili siti nel territorio del comune di Misterbianco e occupati per la realizzazione di una strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud attraverso i Comuni di Misterbianco, San Pietro Carenza, Belpasso e Nicolosi, I° lotto Funzionale:

- 1) Ditta n. 15.** SANFILIPPO Antonino [OMISSIS...] , proprieta' 100/300; SANFILIPPO Grazia [OMISSIS...] , proprieta' 100/300; MIRABILE Anna [OMISSIS...] , proprieta' 30/300; SANFILIPPO Antonio [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Elena Liliana [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Franca [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Grazia [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Lucia [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Natala [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Rosa [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Salvatore Alfio [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Silvana [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; SANFILIPPO Stefano [OMISSIS...] , proprieta' 7/300; Comune di Misterbianco, fg. 8, part. 2145 (ex 81) di mq. 496, incolto produttivo – zona art. D3; indennità di espropriazione €. 24.552,00, indennità di occupazione €. 2.693,96 liquidate con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n.1349599 del 07/04/2020 e con mandati di pagamento nn. 1942, 1943, 1944,1945, 1946, 1947, 1948. 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954 del 03/05/2019, nn. 2767, 2768 e 2769 del 07/06/2019, per inesigibilità rispettivamente dei mandati 1944, 1954 e 1948 del

03/05/2019 e con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello stato di Palermo n. 1415581 del 20/11/2024;

- 2) Ditta n. 29.** GAROZZO Roberto [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 7, part. 1226 di mq. 23 incolto produttivo – viab. / fascia di rispetto; indennità di espropriazione €. 184,00, indennità di occupazione €. 39,88 liquidate con mandati di pagamento n. 400 del 31/01/2020 e con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n.1415295 del 20/11/2024;
- 3) Ditta n. 64** VALVO Margherita [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] , proprietà. 12/18; VALVO Giuseppe [OMISSIS...] [OMISSIS...] , proprietà. 2/18; VALVO Salvatore [OMISSIS...] [OMISSIS...] , proprietà. 2/18; VALVO Vincenzo Maria [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] , proprietà 2/18; Comune di Misterbianco, fg. 7, part. 1242 (ex 746) di mq. 1.039 incolto produttivo – Zona agricola E/ viab. / zona F3 ; part. 1238 (ex 743) di mq. 50 incolto produttivo – Zona agricola E; indennità di espropriazione €. 13.068,00, indennità di occupazione €. 2.171,75 liquidate con mandati di pagamento nn. 1956, 1957 e 1958, del 03/05/2019, nn. 4186 e 4190 del 13/09/2019 e nn. 4524, 4525, 4526 e 4527 del 05/12/2024;
- 4) Ditta n. 65.** S.A.L.T.I.S. S.N.C. [OMISSIS...] [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 2, part. 741 (ex 217) di mq. 3.637 incolto produttivo – viab. / ZONA E; indennità di espropriazione €. 43.644,00, indennità di occupazione €. 9.051,18 liquidate con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n.1347644 del 14/02/2020 e n.1415292 del 22/11/2024;
- 5) Ditta n. 68.** PULVIRENTI Mario [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] , proprietà 1/2; PULVIRENTI Salvatore [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] B06A026Y, proprietà' 1/2; Comune di Misterbianco, fg. 2, part. 752 (ex 683) di mq. 3.527 incolto produttivo – viab. / ZONA E; part. 760 (ex 751 ex 683) di mq. 466 incolto produttivo – viab. / ZONA E; part. 756 (ex 263) di mq. 2.414 incolto produttivo – viab. / ZONA E; part. 746 (ex 262) di mq. 690 incolto produttivo – viabilità; part.743 (ex 209) di mq. 908 incolto produttivo –viab. / ZONA E; indennità di espropriazione €. 82.196,00, indennità di occupazione €. 18.299,44 liquidate con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n. 1349702 del 15/04/2020 e n. 1417148 del 18/12/2024;

La presente determinazione va pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” Altri contenuti – Archivio delle deliberazioni e determinazioni- ai sensi dell’art. 4, c. 3 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento, a cura e spese della Città Metropolitana di Catania, sarà:

1. Notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
2. Registrato presso gli uffici dell’Agenzia delle Entrate;
3. Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
4. Volturato presso i competenti uffici;
5. Pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sicilia;
6. Pubblicato all’Albo e sul sito internet della Città Metropolitana.

Il presente provvedimento comporta l’estinzione di tutti i diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili coi fini cui l’espropriazione è preordinata. Le azioni reali o personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo o sugli effetti del provvedimento di esproprio.

Avvenuta la trascrizione del presente provvedimento, tutti i diritti reali relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

Il presente provvedimento è definitivo ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello

stesso.

La ditta interessata o eventuale terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sulla G.U.R.S.

Alla presente determina non si allegano documenti.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Alla presente determina non si allegano documenti.

Dare atto che:

a) in relazione all'adozione del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto prescritto all'art. 6 bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.iii. e dell'art. 7, del D.P.R. n. 62/2013, si dichiara la non sussistenza di ipotesi anche potenziale di conflitto di interesse;

b) e' attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto dell'Ente e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e s.m.i.;

Disporre la pubblicazione della presente determinazione, a mero scopo notiziale, all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi di cui all'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii., oltreché se dovuto, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

**Responsabile del Procedimento**

Giuseppe Bimbo

**Il Dirigente del Servizio**

GIUSEPPE GALIZIA / ArubaPEC S.p.A.