



Comune di Scordia

Città Metropolitana di Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

N° 29 del 13 maggio 2026 Seduta Pubblica

OGGETTO: Approvazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P.28/I con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno 13 (tredici) del mese di maggio alle ore 18:30 e seguenti, nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocato il Consiglio Comunale con determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 13393 del 07.05.2026, invitati i consiglieri con avviso inviato tramite PEC, il medesimo si è riunito in seduta pubblica e ordinaria.

All'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
1 SCIACCA Rocco	P	9 LEONARDI Francesco	P
2 FRAZZETTO Antonino	P	10 FRAZZETTO Giuseppe	P
3 MINERVA Sara	P	11 MILAZZO Lucia	A
4 ISAIÀ Santi	P	12 RUSSO Eugenio	P
5 TRINGALI Valentina	P	13 MINISSALE Rosario	P
6 RUSSO Federica	P	14 BONACITI Maria	P
7 VENTURA Paolo Maurizio	P	15 CENTAMORE Salvatore	P
8 CRISTOFARO Rocco	P	16 BENNARDO Simona	A

Presenti 14

Assenti 2

Partecipa il segretario comunale dott. Pietro Vincenzo Fallica

Sono presenti gli assessori comunali Valentina Tringali, Carlo Rocco Minissale, Francesco Marco Cristaudo e Rosario Minissale.

Il presidente introduce il 10° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Approvazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P.28/I con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto".

Prima di concedere la parola al responsabile dell'Area 4 Ing. S. Di Stefano per illustrare la proposta in argomento, il presidente del consiglio comunale fa presente ai colleghi che già in consiglio comunale è stata approvata la variante; poiché -prosegue il presidente del consiglio nel proprio intervento- sono arrivate delle osservazioni sugli espropri relativi alla variante adottata, oggi il consiglio comunale è chiamato ad approvare la variante allo strumento urbanistico tenendo conto del contenuto delle osservazioni pervenute e accolte.

Prende la parola il responsabile dell'Area 4 Ing. S.Di Stefano, il quale preliminarmente ricorda che il 6 febbraio 2025 il consiglio comunale ha adottato la variante proposta dalla Città metropolitana di Catania al fine di ampliare la sede stradale in corrispondenza di tre tornanti sul percorso che da Scordia conduce verso Militello in Val di Catania. L'atto in questione- prosegue l'Ing. Di Stefano- come prevede la normativa vigente, oltre a essere stato pubblicato dal comune di Scordia, è stato pubblicato anche nel sito del Dipartimento all'Urbanistica di Palermo e nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia per eventuali osservazioni: al comune di Scordia non sono pervenute osservazioni, mentre sono arrivate due osservazioni alla provincia regionale, una delle quali è stata accolta in quanto si trattava di lasciare un passaggio pedonale, mentre l'altra osservazione (in cui si chiedeva il rilascio del passo carrabile) non è stata accolta dal momento che in questa prima fase di lavori ci sono dei dislivelli di quote, ragion per cui le condizioni per l'accoglimento della richiesta del passo carrabile saranno valutate solo a conclusione dei lavori. L'Ing. Di Stefano conclude l'intervento, comunicando che è competenza della città metropolitana di Catania rilasciare i nulla osta.

Prende la parola il neo assessore Rosario Minissale, il quale tiene a precisare che nel tratto di strada interessato dalla variante sono tre i tornanti pericolosi e che con questi lavori la percorrenza sarà migliore.

Interviene il vice presidente del consiglio Giuseppe Frazzetto, nella qualità di presidente della 3^a commissione consiliare permanente, il quale comunica che il 14 aprile u. s. si è riunita la commissione e in relazione all'argomento in esame ha dato all'unanimità parere favorevole all'atto. A questo punto il presidente del consiglio comunale, constatato che non ci altre richieste di intervento, pone in votazione palese elettronica la proposta n. 8 del 19.03.2026 avente ad oggetto "Approvazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del "Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P.28/I con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

Uditi gli interventi;

Visto il verbale della 2^a commissione consiliare permanente;

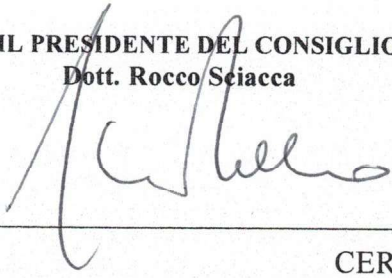
Visto l'esito della votazione palese elettronica resa su n.14 consiglieri presenti e votanti, come accertato e proclamato dal presidente del consiglio comunale con l'assistenza del segretario generale, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

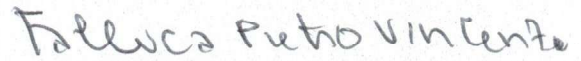
di approvare la proposta di deliberazione n. 8 del 19.03.2026 avente ad oggetto "Approvazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del "Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P.28/I con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto", la quale viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

(Il testo integrale degli interventi che vengono fatti nel corso della seduta è riportato in formato audio digitale)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Rocco Sciacca



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro Vincenzo Fallica



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

ATTESTA

che la presente deliberazione

- **E' stata affissa all'albo Pretorio online e nel sito web istituzionale di questo Comune**

Il giorno..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Municipale li.....

IL MESSO COMUNALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 pubblicata

all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dalal

.....come previsto dall'art. 11:

E' divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art. 12 comma 1)
- dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2

Dalla Residenza Municipale li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

R36



COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania
VIA TRABIA, 15 - 95048 SCORDIA (CT)
Tel. Centralino 095 651111 - Fax n. 095 7936000
Indirizzo PEC: comune.scordia@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del "Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I" con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 8 del 19/03/2026 del registro delle proposte di Area

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 29 del 13-05-2026

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Proponente: l'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO che la Città Metropolitana di Catania - Centro Direzionale Nuovaluce II Dipartimento - Gestione Tecnica - 1° Servizio - Programmazione e Piano delle OO.PP. e Viabilità ha redatto un progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti in curva della S.P. 28/I, ubicati al Km.0+900, al Km.1+200, al Km.2+200 e al Km.2+800 percorrendo la strada in direzione Militello V.C con capisaldo dalla rotatoria di Scordia;

CONSIDERATO che il progetto de quo, al fine della sistemazione e ammodernamento, prevede un allargamento della sede stradale con espropriazione di fasce di terreno privato limitrofo ai cigli del tracciato stradale interessato dai lavori;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Scordia, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, giusto decreto n. 899 del 10/09/2008, pubblicato nella G.U.R.S. n. 48 del 17/10/2008, e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che la Città Metropolitana di Catania - 1° Servizio - II Dipartimento Tecnico con nota del 09/09/2022 prot. n. 46290, incamerata al prot. gen dell'Ente n. 18446 del 12/09/2022, e con nota del 19/10/2022 prot. n. 55478, incamerata al prot. gen dell'Ente n. 21890 del 20/10/2022 in fase di predisposizione del progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori in oggetto, dovendo dare avvio

Comune di Scordia Prot. n. 0014818 del 21-05-2026 partenza

al procedimento espropriativo ad esso correlato, chiedeva il preventivo accertamento sulle aree contemplate nel particellare di esproprio di eventuale apposizione di vincolo preordinato all'espropriazione, rappresentando la necessità di prevederlo mediante apposita variante allo strumento urbanistico vigente, trasmettendo nel contempo:

- relazione tecnica;
- corografia;
- planimetria con ubicazione interventi;
- piano particellare;

VISTA la nota prot. n. 22930 del 04/11/2022, con cui l'allora responsabile pro tempore dell'U.T.C. comunicava alla Città Metropolitana di Catania - 1° Servizio - II Dipartimento Tecnico che:

- le aree interessate dai lavori stradali, indicate nel particellare di esproprio, non risultavano gravate da vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori oggettivati;
- la destinazione urbanistica delle particelle indicate è "Z.T.O. - E - Agricola", trasmettendo a supporto e a maggior chiarimento, la Tav. 8_ Previsione del Piano su scala territoriale, del PRG del Comune di Scordia;

VISTA la nota prot. n. 65415 del 12/12/2022 del 2° Dipartimento Gestione Tecnica - 1° Servizio - Ufficio Espropriazioni della Città Metropolitana di Catania, incamerata al prot. n. 26317 del 16/12/2024, con cui si comunicava l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11, c.1 del D.P.R. 327/2001, trasmettendo copia dell'avviso da pubblicare all'Albo pretorio del Comune di Scordia per n. 20 gg. consecutivi, riguardante le aree ricomprese nel piano particellare di esproprio con l'individuazione delle ditte intestatarie;

DATO ATTO che con nota prot. n. 5367 del 06/03/2023, l'Area 1 - Servizi Generali del Comune di Scordia, restituiva per come richiesto con nota del 12/12/2022 prot. n. 65415 del 2° Dipartimento Gestione Tecnica - 1° Servizio - Ufficio Espropriazioni della Città Metropolitana di Catania, la documentazione con l'attestazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso con cui si dava avvio alla procedura predetta espropriativa;

VISTA la nota del 25/05/2023 prot. n. 33780, incamerata in pari data al prot. n. 12669, con cui la Città Metropolitana di Catania 1° Servizio - II Dipartimento Tecnico, al fine dell'attivazione della procedura relativa all'apposizione dei vincoli preordinati all'espropriazione, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, sugli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori oggettivati, comunicava di trasmettere:

- 1) decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 5 del 12/01/2023 di adozione del programma triennale delle OO.PP. 2023-2025, ove col numero di priorità assoluta n. 110, risulta inserito il progetto dei lavori di che trattasi;
- 2) progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori con provvedimento di approvazione in linea tecnica;
- 3) n. 48 avvisi di avvio del procedimento di cui all'art.11 del D.P.R. 327/2001 per i quali si dichiara che, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte degli intestatari catastali proprietari delle particelle;

VISTA la nota prot. n. 12772 del 26/05/2023, con cui l'Area 4 - Servizi Tecnici chiedeva la trasmissione di copia cartacea del progetto e dello stralcio Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 5 del 12/01/2023 di adozione del programma triennale delle OO.PP. 2023-2025, ove col numero di priorità assoluta n. 110, risulta inserito il progetto dei lavori di che trattasi ed il parere di compatibilità geomorfologica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e s.m.i., che risultavano non allegati alla comunicazione pec prot. n. 33780 del 25/05/2023;

VISTA la nota prot. n. 45872 del 18/09/2024, con cui, il 1° Servizio - II Dipartimento Tecnico della Città Metropolitana di Catania, a riscontro alla nota prot. n. 12772 del 26/05/2023, comunica di trasmettere;

- Stralcio P.T.OO.PP. 2023-2025;
- Parere di compatibilità geomorfologica rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;
- Progetto in formato cartaceo.

VISTA la nota prot. n. 23808 del 01/10/2024 con cui l'Area 4 – Servizi Tecnici, riscontra la precedente comunicazione del 18/09/2024 prot. n. 45872, comunicava che non era di fatto pervenuta la riferita documentazione ed inoltre faceva rilevare:

- una possibile interferenza con il progetto del “*Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico della Regione Sicilia*” – Patto per il Sud – CT_26917_DRT “*Lavori urgenti per il presidio e la messa in sicurezza del versante di frana, a tutela della pubblica incolumità, sulla strada di collegamento Scordia-Militello Val di Catania*”- CUP J47H20002340001 – per l'intervento nel tratto stradale al Km 2+800, in corrispondenza delle particelle n. 72 e 593 del foglio n. 22 del Comune di Scordia con coincidenze di aree oggetto di entrambe le procedure di esproprio;
- che l'area oggetto di esproprio, per l'ampliamento della sede stradale, ricadente nella particella 57 del foglio 23 non ricade in Z.T.O. E – Agricola ma in zona F2 – Interesse Generale;

VISTA la successiva nota incamerata al prot. n. 24205 del 07/10/2024, con cui la Città Metropolitana di Catania ha trasmesso la seguente documentazione in copia cartacea:

- il Progetto di fattibilità tecnico - economico dei lavori costituito dai seguenti elaborati:
 - A.01 - Relazione Tecnica Generale
 - A.02 - Relazione indagini geognostiche
 - B.01 - Corografia e ubicazione interventi
 - B.02 - Planimetrie Stato di fatto
 - B.03 - Planimetrie di progetto
 - B.04 - Sezioni tipo e particolari costruttivi
 - B.05 - Piano particellare di esproprio con elenco ditte
- Stralcio P.T.OO.PP. 2023 – 2025;
- Parere tecnico di fattibilità del 25/10/2022 del RUP Ing. Alfio Agatino Gambino;
- parere di compatibilità geomorfologica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

VISTA la nota del 07/12/2024 prot. n. 30481 con la quale il Responsabile del Corpo di Polizia Municipale di Scordia, in risposta alla nota prot. n. 26844 del 31/10/2024 esprime parere di competenza favorevole sulla viabilità;

RILEVATO che l'intervento in parola riguarda l'allargamento di un tratto di strada comunale che non risulta previsto dallo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/01 “*Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico*”;
- che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/01, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta, tra l'altro, quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- che ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 “*L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*”;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. 327/2001: “*Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale*”;
- che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 327/01, divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il promotore dell'espropriazione compila l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria, e dei relativi proprietari, ed indica le somme che offre per le loro espropriazioni. L'elenco va notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili. Gli interessati nei successivi trenta giorni possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

ATTESO che l'apposizione del vincolo espropriativo, può avvenire in applicazione o con le modalità dell'articolo 10 del DPR 327/2001 (Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali)

ovvero dell'articolo 19 del DPR 327/2001 (Approvazione del progetto) per cui bisogna attivare la procedura di adozione di variante urbanistica, seguendo gli indirizzi di cui alla L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione del governo del territorio n. 5/2011;

RILEVATO che in linea con l'art. 11 comma 1 lett. a del DPR 327/01 (Partecipazione degli interessati), è stata data comunicazione ai proprietari dei fondi interessati dagli espropri, dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto de quo;

CONSIDERATO che l'approvazione della variante al P.R.G. vigente comporterà l'apposizione dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, che costituisce una delle condizioni per poter espropriare le aree interessate dalla realizzazione dell'opera, ai sensi del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO che i "*Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/P*" saranno effettuati al fine di garantire la riqualificazione della strada e per migliorare lo standard di sicurezza agli utenti delle strade, e quindi offrire un migliore servizio alla collettività, costituendo ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i., adozione di variante al P.R.G. vigente limitatamente all'area meglio indicata nei grafici di progetto;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025 con cui è stata adottata la variante allo strumento urbanistico finalizzata alla realizzazione del progetto "*Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/P*", con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto di fattibilità tecnica ed economica redatti e trasmessi dalla Città Metropolitana di Catania;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 4222 del 18/02/2025 l'Area 4 – Servizi Tecnici ha chiesto la pubblicazione degli elaborati progettuali e della documentazione attinente al progetto de quo sul sito web istituzionale dell'Ente, in maniera permanente;
- con nota prot. n. 4375 del 19/02/2025, l'Area 4 – Servizi Tecnici ha trasmesso alla Città Metropolitana di Catania la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025, per gli adempimenti inerenti la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, a seguito di formale richiesta da parte del responsabile del procedimento, così come stabilito al punto 7) del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025, in conseguenza dell'adozione dello stesso progetto di variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, che stabilisce altresì che la variante così come adottata dovrà essere depositata a libera visione del pubblico e di ciò verrà dato avviso mediante pubblica affissione all'Albo Pretorio del Comune, al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni, che saranno trasmesse alla Città Metropolitana di Catania affinché le stesse, pervenute durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni, previa visualizzazione cartografica e relazione del progettista circa le condizioni di accoglimento delle stesse, siano proposte al Consiglio Comunale per le definitive controdeduzioni;

RILEVATO che la Città Metropolitana di Catania ha espletato la procedura di pubblicazione dell'Avviso di Deposito Atti, relativo all'adozione da parte del Comune di Scordia della sopra citata deliberazione del C.C. n. 6 del 06 febbraio 2025:

- con nota prot. n. 69612 del 18/11/2025, incamerata in pari data al prot. n. 30750, ha chiesto la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per quarantacinque giorni consecutivi;
- con nota prot. n. 69865 del 19/11/2025, incamerata in pari data al prot. n. 30856, ha chiesto la pubblicazione del sito web del Comune di Scordia;
- con nota prot. n. 70534 del 21/11/2025, incamerata in pari data al prot. n. 31147, ha comunicato di aver richiesto la pubblicazione del medesimo Avviso:
 - ❖ sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana dell'Avviso Deposito Atti, con nota prot. n. 68858/2025, eseguita nella Parte II e III n. 47 del 21/11/2025 è stata, giusta attestazione prot. n. 16690 del 17/11/2025, incamerata al prot. n. 69311 del 18/11/2025 della Città Metropolitana di Catania;
 - ❖ all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana, con nota prot. n. 69626 Catania del 18/11/2025;
 - ❖ con nota prot. 69604 del 18/11/2025 Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Catania;

VISTA la nota prot. n. 77501 del 22/12/2025, incamerata al prot. n. 34298 del 23/12/2025, con cui la Città Metropolitana di Catania ha trasmesso, per chiederne l'Affissione all'Albo Pretorio di codesto

Comune, per venti giorni consecutivi, l'Avviso di Avvio del procedimento espropriativo diretto alla dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità dell'opera ai sensi art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e dell'art.8 e 9 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10 e s.m.i., considerato che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree ricadenti nel comune di Scordia, indicate alla seguente ditta, risultante come appresso in base ai dati catastali:

- CRISTOFARO Gesualda; CRISTOFARO Stella; SCUDERI Marianna; SCUDERI Gaetana; GAMBERA Giuseppe; VIRGATA Mario; VIRGATA Sebastiana, foglio 22, particella 37; affinché i proprietari delle aree interessate e/o i portatori di interesse possano formulare osservazioni scritte facendole pervenire, al Responsabile Unico del Procedimento, (R.U.P.), entro trenta giorni dalla data della presente comunicazione all'indirizzo pec della Città Metropolitana di Catania. Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta;

VISTA la nota prot. n. 77504 del 22/12/2025, incamerata al prot. n. 34299 del 23/12/2025, con cui la Città Metropolitana di Catania ha trasmesso, per chiederne l'Affissione all'Albo Pretorio di codesto Comune, per venti giorni consecutivi, l'Avviso di avvio procedimento espropriativo diretto alla dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità dell'opera ai sensi art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e dell'art.8 e 9 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10 e s.m.i., considerato che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree ricadenti nel comune di Scordia, indicate alla seguente ditta, risultante come appresso in base ai dati catastali:

- Lanza Branciforte Pietro diritto del Concedente - Cosentino Anna Giovanna diritto del Livellario, foglio 22 part.lla 39, 295;
- Lanza Branciforte Pietro diritto del concedente; Gravina Giuseppina; diritto del Livellario; foglio 23 part.lla 529;
- Lanza Branciforte Pietro, diritto del concedente, AMMINISTRAZIONE DELLA PRINCIPESSA DI BUTERA, diritto del concedente; Agnello Giuseppe; Agnello Marianna; Di Silvestro Angela; diritto del livellario; foglio 23 part.lla 62;
- Lanza Branciforte Pietro e AMMINISTRAZIONE DELLA PRINCIPESSA DI BUTERA, diritto del concedente; Clemenza Giuseppe; diritto di Enfiteusi; foglio 23 part.lla 339;
- Eredità del figlio Giuseppe principe di Trabia e Lanza Branciforte Pietro; fu Giuseppe principe di Trabia e Butera: diritto del concedente; Scaringi Giuseppe Stefano e Scaringi Stefano; diritto di Enfiteusi; foglio 23 part.lla 524; Scaringi Giuseppe Stefano e Scaringi Stefano comproprietari foglio 23 part.lla 540;
- Lanza Branciforte Pietro; fu Giuseppe: diritto del concedente; Gravina Francesco; Gravina Giuseppina; Gravina Paola: diritto del Livellario; foglio 23 part.lla 530; affinché i proprietari delle aree interessate e/o i portatori di interesse possano formulare osservazioni scritte facendole pervenire, al Responsabile Unico del Procedimento, (R.U.P.), entro trenta giorni dalla data della presente comunicazione all'indirizzo pec della Città Metropolitana di Catania. Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta;

VISTA la nota prot. n. 77506 del 22/12/2025, incamerata al prot. n. 34301 del 23/12/2025, con cui la Città Metropolitana di Catania ha trasmesso, per chiederne l'Affissione all'Albo Pretorio di codesto Comune, per venti giorni consecutivi, l'Avviso di avvio procedimento espropriativo diretto alla dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità dell'opera ai sensi art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e dell'art.8 e 9 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10 e s.m.i., considerato che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree ricadenti nel comune di Scordia, indicate alla seguente ditta, risultante come appresso in base ai dati catastali:

- Lanza Branciforte Pietro, diritto del concedente, AMMINISTRAZIONE DELLA PRINCIPESSA DI BUTERA, diritto del concedente; Agnello Giuseppe; Agnello Marianna; Di Silvestro Angela; diritto del livellario; foglio 23 part.lla 62; - Lanza Branciforte Pietro e AMMINISTRAZIONE DELLA PRINCIPESSA DI BUTERA, diritto del concedente; Clemenza Giuseppe; diritto di Enfiteusi; foglio 23 part.lla 339; - AMMINISTRAZIONE BENEFICIATA DELLA PRINCIPESSA DI BUTERA, diritto del concedente; BEEHARRY Stanish diritto di Enfiteusi; foglio 23 part.lla 57; affinché il proprietario delle aree interessate e/o i portatori di interesse possano formulare osservazioni scritte facendole pervenire, al Responsabile Unico del Procedimento, (R.U.P.), entro trenta giorni dalla data della presente comunicazione all'indirizzo pec della Città Metropolitana di Catania. Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta;

VISTA la nota prot. n. 1124 del 12/01/2026, incamerata in pari data al prot. n. 737, con cui la Città Metropolitana di Catania in merito all'Avviso di Deposito Atti, regolarmente pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 47 del 21 novembre 2025, all'Albo Pretorio della stessa Città Metropolitana di Catania, all'Albo Pretorio del comune di Scordia, sul sito web del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana, sul sito web del Comune di Scordia, attesta che trascorsi i 45 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S. non sono pervenute opposizioni né osservazioni da parte di soggetti interessati, invitando alla definizione del procedimento di approvazione della variante con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

VISTA la nota prot. n. 844 del 13/01/2026, con cui l'Area 4 – Servizi Tecnici, al fine di procedere tempestivamente a quanto richiesto con nota prot. n. 1124 del 12/01/2026, chiede i dovuti chiarimenti avendo rilevato che sono stati trasmessi i sopra citati atti relativi all'avvio di procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, per la pubblicazione all'Albo Pretorio di Questo Ente per trenta giorni consecutivi, nella considerazione che i proprietari e/o i soggetti aventi titolo delle aree interessate hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, facendole pervenire nei termini di legge stabiliti, atteso che l'osservanza dei precitati termini, avrebbe consentito alla Città Metropolitana di Catania di poter fornire la necessaria attestazione di esistenza/inesistenza di osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota prot. n. 3839 del 09/02/2026, con cui l'Area 1 – Ufficio Messaggi Notificatori ha trasmesso alla Città Metropolitana di Catania l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione dal 03/12/2025 al 17/01/2026 dell'Avviso di deposito Atti, relativo all'adozione da parte del Comune di Scordia della sopra citata deliberazione del C.C. n. 6 del 06 febbraio 2025;

VISTA la nota prot. 15268 del 03/03/2026, incamerata in pari data al prot. gen. del Comune di Scordia n. 6218, con cui la Città Metropolitana di Catania, eseguita la pubblicazione dell'Avviso Deposito Atti con le modalità sopra riferite:

- chiede l'approvazione del progetto de quo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, nelle more della definitiva apposizione del vincolo espropriativo, richiamato il comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- comunica che in merito agli atti relativi all'avvio di procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, trasmesse per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Scordia, entro i termini di legge sono pervenute n. 2 osservazioni di seguito trascritte:

ESTREMI PROTOCOLLO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA	RIFERIMENTI COMUNICAZIONE	
<u>IN ENTRATA</u> N. 11739 del 19/02/2026	<u>MITTENTE:</u> Sigg.	Vedasi allegato "A" (OSSERVAZIONE)
<u>IN USCITA</u> N. 15220 del 03/03/2026	<u>DESTINATARI:</u> Sigg. _____ 1	Vedasi allegato "B" (RISPOSTA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)
ESTREMI PROTOCOLLO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA	RIFERIMENTI COMUNICAZIONE	
<u>IN ENTRATA</u> NN. 8517 e 8523 del 09/02/2026	<u>MITTENTE:</u> Sig.ra.	Vedasi allegato "C" (OSSERVAZIONE)
<u>IN USCITA</u> N. 15220 del 03/03/2026	<u>DESTINATARIA:</u> Sig.ra.	Vedasi allegato "D" (RISPOSTA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

Vista la nota prot. n. 7713 del 18/03/2026 con cui l'Area 1 – Settore Affari Generali comunica all'Area 4 – Servizi Tecnici *“che per quanto potuto accertare presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in esito alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale dell'Ente relativamente alla pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025 avente ad oggetto: “Adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I” e dell'Avviso Deposito Atti trasmesso dalla Città Metropolitana di Catania e pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 03/12/2025 al 17/01/2026”.*

Ritenuto di procedere, valutate e condivise da parte del Consiglio Comunale le controdeduzioni della Città Metropolitana di Catania alle precitate osservazioni, ad approvare la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici del progetto di fattibilità tecnico - economica redatto e trasmesso dalla Città Metropolitana di Catania per la realizzazione dei *“Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/P”;*

VISTA la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, *“Norme per il governo del territorio”;*

VISTO l'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. *“Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”* con particolare riguardo agli adempimenti previsti dai commi 15, 16, 17, 18 e 19;

VISTI gli atti ed elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica al P.R.G. vigente nel Comune di Scordia;

CONSIDERATO che la proposta di variante allo strumento urbanistico vigente si rappresenta quale procedura necessaria ed indifferibile ai fini della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree da parte della Città Metropolitana di Catania;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 nel testo recepito con la L.R. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono qui integralmente riportate:

1. **DI DARE ATTO** che la Città Metropolitana di Catania ha espletato la procedura di pubblicazione dell'Avviso di Deposito Atti, relativamente all'adozione da parte del Comune di Scordia della deliberazione del C.C. n. 6 del 06 febbraio 2025:
 - con nota prot. n. 69612 del 18/11/2025, incamerata in pari data al prot. n. 30750, ha chiesto la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per quarantacinque giorni consecutivi;
 - con nota prot. n. 69865 del 19/11/2025, incamerata in pari data al prot. n. 30856, ha chiesto la pubblicazione del sito web del Comune di Scordia;
 - con nota prot. n. 70534 del 21/11/2025, incamerata in pari data al prot. n. 31147, ha comunicato di aver richiesto la pubblicazione del medesimo Avviso:
 - ❖ sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana dell'Avviso Deposito Atti, con nota prot. n. 68858/2025, eseguita nella Parte II e III n. 47 del 21/11/2025 è stata, giusta attestazione prot. n. 16690 del 17/11/2025, incamerata al prot. n. 69311 del 18/11/2025 della Città Metropolitana di Catania;
 - ❖ all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana, con nota prot. n. 69626 Catania del 18/11/2025;
 - ❖ con nota prot. 69604 del 18/11/2025 Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Catania;
2. **DI DARE ATTO**, vista la nota prot. 15268 del 03/03/2026, incamerata in pari data al prot. gen. del Comune di Scordia n. 6218, con cui la Città Metropolitana di Catania, eseguita la pubblicazione dell'Avviso Deposito Atti:
 - chiede l'approvazione del progetto de quo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, nelle more della definitiva apposizione del vincolo espropriativo, richiamato il comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- comunica che in merito agli atti relativi all'avvio di procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, trasmesse per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Scordia, entro i termini di legge sono pervenute n. 2 osservazioni di seguito trascritte:

ESTREMI PROTOCOLLO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA	RIFERIMENTI COMUNICAZIONE	
<u>IN ENTRATA</u> N. 11739 del 19/02/2026	<u>MITTENTE:</u> Sigg.	Vedasi allegato "A" (OSSERVAZIONE)
<u>IN USCITA</u> N. 15220 del 03/03/2026	<u>DESTINATARI:</u> Sigg. e	Vedasi allegato "B" (RISPOSTA DELLA CITTÀ' METROPOLITANA DI CATANIA)
ESTREMI PROTOCOLLO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA	RIFERIMENTI COMUNICAZIONE	
<u>IN ENTRATA</u> NN. 8517 e 8523 del 09/02/2026	<u>MITTENTE:</u> Sig.ra.	Vedasi allegato "C" (OSSERVAZIONE)
<u>IN USCITA</u> N. 15220 del 03/03/2026	<u>DESTINATARIA:</u> Sig.ra.	Vedasi allegato "D" (RISPOSTA DELLA CITTÀ' METROPOLITANA DI CATANIA)

3. **DI DARE ATTO** della nota prot. n. 7713 del 18/03/2026 con cui l'Area 1 – Settore Affari Generali comunica all'Area 4 – Servizi Tecnici *"che per quanto potuto accertare presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in esito alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale dell'Ente relativamente alla pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025 avente ad oggetto: "Adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I" e dell'Avviso Deposito Atti trasmesso dalla Città Metropolitana di Catania e pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 03/12/2025 al 17/01/2026"*;
4. **DI APPROVARE**, valutate e condivise da parte del Consiglio Comunale le controdeduzioni della Città Metropolitana di Catania alle precitate osservazioni, ad approvare la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici del progetto di fattibilità tecnico - economica redatto e trasmesso dalla Città Metropolitana di Catania per la realizzazione dei *"Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I"*;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento individuato per il succitato progetto dalla Città Metropolitana di Catania, ai sensi del comma 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:
 - di procedere agli adempimenti di pubblicità previsti dall'art. 26 comma 19 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. (... il Piano urbanistico generale, definitivamente approvato, acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana, effettuata a cura del responsabile del procedimento, entro il termine di quindici giorni dalla conclusione del procedimento di approvazione ...);
 - di trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione nel sito web dell'ARTA/DRU;
6. **DI DARE ATTO** che, per quanto di competenza del Comune di Scordia, ai sensi degli articoli 23 e 39 del D. Lgs n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente al progetto di fattibilità tecnico - economica de quo ed a tutti gli atti sin qui prodotti, verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel SITO WEB ISTITUZIONALE del Comune di Scordia nella sezione TRASPARENZA, sottosezione **Procedimenti Urbanistici P.R.G. – LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMMODERNAMENTO DI ALCUNI TRATTI DELLA SP.28-I**, visibile al seguente link

<https://www.comune.scordia.ct.it/amministrazione/documenti-e-dati/procedimenti-urbanistici-p-r-g/lavori-di-sistemazione-e-ammodernamento-di-alcuni-tratti-della-sp-28-i/>;

7. **DI DARE ATTO** che la Città Metropolitana di Catania dovrà ottemperare agli stessi succitati obblighi di pubblicazione nel proprio SITO WEB ISTITUZIONALE;
8. **DI DICHIARARE** che la procedura è di competenza della Città Metropolitana di Catania e che nessuna spesa è a carico del bilancio comunale;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Redigente
Il Responsabile di P.O. dell' Area 4
Ing. Sebastiano Di Stefano

Il Proponente
L'Assessore All'Urbanistica
Vincenzo Barchitta

ALLEGATO "A"

POSTA CERTIFICATA: Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I. Avviso di avvio procedimento espropriativo.

Mittente:
Destinatari: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it
Inviato il: 18/02/2026 15.13.33
Posizione: PEC Istituzionale Citta' Metropolitana di Catania/Posta in ingresso

Spetta.li Signori:

Ing. Alfio Gambino

Ing. Carlo Guarnaccia

Dott. Giuseppe Bimbo

del II Dipartimento "Affari Tecnici e Ambientali" Ufficio per le attività relative alle procedure espropriative, frazionamenti e rapporti con l'U.T.E.

Con la notifica in data 22/01/2026 a mezzo raccomandata con R.R. n.76811 di prot. del 18/11/2025 avente per oggetto: Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcun tratti della S.P. 28/I, avviso di avvio procedimento espropriativo diretto alla dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità dell'opera ai sensi art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 e 9 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10 e s.m.i.,

I sottoscritti coniugi _____ e _____, proprietari della particella _____ foglio _____ - Comune di Scordia, sono venuti a conoscenza del progetto espropriativo di parte della particella di cui sopra e che è facoltà degli stessi di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo.

Un primo incontro è avvenuto in data 10/02/2026 presso gli Uffici del Centro Direzionale Nuovaluce della Città Metropolitana di Catania alla presenza degli Ing. Alfio Gambino, Ing. Carlo Guarnaccia e Dott. Giuseppe Bimbo.

Si è discusso che dal progetto di fattibilità tecnica, la parte interessata allo esproprio della part. _____, non metteva bene in evidenza quanto terreno sarebbe rimasto in larghezza (striscia di terreno larga circa 5-6 metri) tale da lasciare un passaggio, sufficiente da percorrere a piedi, al fine di fruire della restante striscia.

Dalle rassicurazioni dei Signori Ingegneri presenti si è stabilito che il passaggio a piedi è fattibile e sarà collocato a ridosso del muro di contenimento della strada.

L'accordo è di fare pervenire comunicazione da parte dei vostri Uffici per confermare quanto discusso verbalmente ed è quindi giustificabile questa nostra e-mail di conferma delle nostre osservazioni fatte in presenza.

In attesa di un vostro cortese riscontro, ricevete un cordiale saluto.

ALLEGATO "B"



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Cod. Fiscale 00 397 470 873

CENTRO DIREZIONALE NUOVALUCE

2° Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali

1° Servizio "Pianif. Terr.-Progr. OO.PP.- Gestione e Manutenzione Demanio Stradale e Protezione Civile"

Prot. N. 15232
Class: 11. 5

95030 Tremestieri Etneo, 03/03/2026
Via Nuovaluce n° 67/a - Tel. (095) 401.11.11

OGGETTO: Città Metropolitana di Catania "Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I".

Egr. Sig.

Gent.le Sig.ra

E, p.c. D2.01.08 Ufficio per le attività relative alle procedure espropriative, frazionamenti e rapporti con l'U.T.E.

In riscontro alla Vs. nota del 18/02/2026, pervenuta in data 19/02/2026 e protocollata al n. 11739, dopo l'incontro avvenuto in data 10/02/2026 presso questo Ufficio, presenti la Vostra persona, il R.U.P., il progettista ed il Responsabile dell'Ufficio Espropri, e dopo attente valutazioni del progetto, si comunica che la richiesta può essere accolta ed in corrispondenza della part. , del foglio , verrà garantito il passaggio da percorrere a piedi, al fine di fruire della restante striscia di terreno.

R.U.P.
Ing. Alfio Agatino Gambino

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Galizia

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti tecnici e si chiede che ogni comunicazione relativa al procedimento venga trasmessa ai seguenti recapiti:

Nome e Cognome:

Indirizzo:

PEC/E-mail:

Telefono:

Allegati:

1. Copia atto di compravendita con richiesta di cancellazione enfiteusi
2. Documento di identità.

Luogo e data SCORDIA 09/02/26

Firma

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti tecnici e si chiede che ogni comunicazione relativa al procedimento venga trasmessa ai seguenti recapiti:

Nome e Cognome:

Indirizzo:

PEC/E-mail:

Telefono:

Allegati:

1. Copia atto di compravendita con richiesta di cancellazione enfiteusi
2. Documento di identità.

Luogo e data SCORDIA 09/02/26

Firma

ALLEGATO "D"



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Cod. Fiscale 00 397 470 873

CENTRO DIREZIONALE NUOVALUCE

2° Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali

1° Servizio "Pianif. Terr.-Progr. OO.PP.- Gestione e Manutenzione Demanio Stradale e Protezione Civile"

Prot. N. 15220
Class: 11. 5

95030 Tremestieri Etneo, 03/03/2026
Via Nuovaluce n° 67/a - Tel. (095) 401.11.11

OGGETTO: Città Metropolitana di Catania "Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I".

Gent.le

E, p.c. D2.01.08 Ufficio per le attività relative alle procedure espropriative, frazionamenti e rapporti con l'U.T.E.

In riscontro alle Vs. note del 09/02/2026, pervenute in pari data e protocollate al n. 8517 e 8523, si prende atto del cambio di proprietà relativo al terreno censito in Catasto al foglio ..., part. ..., dal quale si evince che la signora ... nata a ... il giorno ..., residente in ... codice fiscale ..., con atto del 02/02/2026 Repertorio n. ..., Raccolta n. ..., registrato a Catania il ... al n. ..., subentra al sig. ..., nato a il ... residente in ..., via ..., codice fiscale ...

Nel merito della Vs. richiesta, con la quale invita questo Ufficio a modificare il tracciato stradale, al fine di consentire/agevolare l'accesso al fondo, dopo attente valutazioni del progetto, si comunica che tale variazione non può essere accolta, in quanto l'ampliamento stradale è previsto in prossimità di un tornante ed inoltre è notevole il dislivello tra la quota della strada (che non sarà cambiata) e la quota del piano di campagna.

Successivamente potrà presentare apposita istanza, corredata dagli elaborati di rito, per realizzare un passo carrabile al di fuori del tratto di intervento, il quale sarà valutato dal competente Ufficio di questo Ente.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il R.U.P.
Ing. Alfio Agatino Gambino

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Galizia



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

CENTRO DIREZIONALE NUOVALUCE

Cod. Fiscale 00 397 470 873

II DIPARTIMENTO "AFFARI TECNICI E AMBIENTALI"

1° SERVIZIO – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PROGRAMMAZIONE DELLE
OO.PP., GESTIONE E MANUTENZIONE DEL DEMANIO STRADALE E
PROTEZIONE CIVILE

protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Prot. N. 15268

Catania, lì 03/03/2026

Classificazione 11.1.2

Allegati: 3

OGGETTO: Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I.
Approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

Al Signor Sindaco
del Comune di Scordia

Al Responsabile dell'Area 4
Urbanistica ed Edilizia
Via Trabia 15
95048 Scordia

PEC: comune.scordia@legalmail.it

Premesso che:

- con nota prot. n. 70534 del 21/11/2025, di pari oggetto, si comunicava di aver provveduto agli adempimenti di cui al punto 7 della proposta di deliberazione n. 19 del 17/12/2024, approvata con Verbale Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 06/02/2025 "Adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I" da parte di codesta Amministrazione;

- con successiva nota di precisazione, prot. n. 1124 del 12/01/2026, si specificava che, l'Avviso Deposito Atti, era stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 47 del 21 novembre 2025, all'Albo Pretorio di questa Amministrazione, all'Albo Pretorio del comune di Scordia; sul sito web del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana, sul sito web del Comune di Scordia; inoltre si produceva attestazione circa le osservazioni/opposizioni pervenute;

Tutto ciò premesso, con la presente, si comunica che questa Amministrazione ha predisposto il progetto esecutivo dell'O.P. di che trattasi e che, per motivi di celerità, intende approvarlo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza, nelle more della definitiva apposizione del vincolo espropriativo, dando espressamente atto di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

A tal fine si è provveduto ad avviare la fase partecipativa inviando ai proprietari interessati l'avviso di avvio procedimento, ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R.

In riscontro al suddetto avviso, sono pervenute, nei termini di legge, due sole osservazioni: in data 09/02/2026, PEC prot. n. 8517, da parte della Sig.ra _____ nella qualità di attuale proprietaria del terreno identificato al catasto terreni al fg. _____ particella _____ ed in data _____

19/02/2026, PEC prot. n. 11739 del 19/02/2026 da parte dei coniugi Sig.

„, proprietari della particella foglio ;

Nella prima osservazione, l'istante chiede che il progetto venga valutato e, ove tecnicamente possibile, modificato al fine di consentire o agevolare la realizzazione di un accesso/apertura sulla strada provinciale a servizio del terreno in questione, così da garantirne una funzionale utilizzazione anche a seguito degli interventi previsti.

La seconda osservazione prodotta dai sig.ri , riguarda la richiesta di chiarimenti circa la larghezza di una striscia di terreno, che a seguito dei lavori, collegherà due relitti non oggetto di esproprio; in particolare si chiede che tale porzione di terreno abbia una ampiezza sufficiente da poter essere percorsa a piedi.

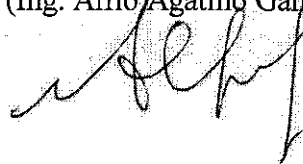
Le controdeduzioni alle osservazioni sono state formulate dal sottoscritto R.U.P. e trasmesse alla sig.ra con nota prot. n. 15220 del 03/03/2026 e ai sig.ri con nota prot. n. 15232 del 03/03/2026.

Pertanto, con riferimento all'avviso di avvio procedimento ex art. 16 D.P. R. 327/2001, di cui sopra, **si attesta** che allo scadere dei termini di legge sono pervenute le due osservazione sopra indicate, e che non sono pervenute ulteriori osservazioni/ opposizioni da parte di altri soggetti interessati.

Ritenuto pertanto di aver provveduto agli adempimenti di cui al punto 7 della proposta di deliberazione n. 19 del 17/12/2024, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 06/02/2025 ed in particolare alla Pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III dell'Avviso Deposito Atti – che in copia si allega e di aver debitamente informato codesta Amministrazione sul procedimento di approvazione del progetto esecutivo con specifico riferimento all'esito della fase partecipativa posta in essere, come sopra specificato, si invita codesta Amministrazione a procedere all'approvazione della deliberazione consiliare necessaria alla urgente definizione del procedimento di approvazione della variante, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

Il Dirigente dei Servizi
(Ing. Giuseppe Galizia)

Il Responsabile Unico del Progetto
(Ing. Alfio Agatino Gambino)



L'originale del presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005



REPUBBLICA ITALIANA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA

PARTI SECONDA E TERZA

Anno 79°

Palermo - Venerdì, 21 novembre 2025

Numero 47

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2-E, 90141 PALERMO
 INFORMAZIONI TEL. 091/7074927-930 - ABBONAMENTI TEL. 091/7074943 - INSERZIONI TEL. 091/7074935-897
 POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it

Nella parte seconda sono pubblicati gli annunci e gli avvisi di cui è prescritta l'inserzione dalle leggi e dai regolamenti vigenti nella Regione e, su richiesta degli interessati, gli annunci e gli avvisi di cui è obbligatoria la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Nella parte terza sono pubblicati gli annunci e gli avvisi liberamente richiesti dagli interessati.

INDICE DELLE RUBRICHE

PARTE SECONDA

ANNUNZI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Aste	Pag. 1
Autorizzazioni e concessioni	» 1
Depositi di atti	
Notai	Citta' Metropolitana di Catania D2.01 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, E - 02/12/2025 - Prot. N. 0073364
Servizi	GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANO
Annunzi vari.	

ANNUNZI GIUDIZIARI

Annunzi vari.	» 5
-----------------------	-----

PARTE TERZA

ANNUNZI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Annunzi vari.	Pag. 5
-----------------------	--------

APPENDICE ALLA PARTE SECONDA

OPERE PUBBLICHE E FORNITURE

Bandi di gara	Pag. 6	N. 2
-------------------------	--------	------

PARTE SECONDA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ASTE

COMUNE DI AUGUSTA

Il comune di Augusta, VI Settore, ai sensi del D.A. n. 34/Gab del 19 febbraio 2025 dell'Assessorato del territorio e dell'ambiente, intende procedere, attraverso procedura ad evidenza pubblica al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e sportive su aree libere del territorio comunale.

Bando integrale e relativa documentazione sono pubblicati all'albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link: <https://www.comune.augusta.sr.it/>.

Il responsabile del VI Settore: ing. Massimo Sulano.

Il RUP: Sirugo

N. 1

L.c. 47/P18 (a pagamento)

AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI

E-DISTRIBUZIONE S.p.A. PALERMO

Assessorato dell'energia
e dei servizi di pubblica utilità

D.R.S. n. 2049 del 25 settembre 2025
Proroga pubblica utilità CP Caltavuturo

Con D.R.S. n. 2049 del 25 settembre 2025, l'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento energia - Serv. 3 - Autorizzazioni, infrastrutture e impianti energetici, per i lavori finalizzati alla ricostruzione ed esercizio di linee MT denominate Scillato 01 STU, Polizzi 07 STU, Petralie 08 STU, Consorzio 10 STU, Valledolmo 01 STU, Valledolmo 03 STU e Caltavuturo 04 STU nell'ambito del progetto PON imprese e competitività 2014/20 Smart Grid cabina primaria Caltavuturo - art. 111 del R.D. n. 1775/33 - comuni Caltavuturo, Scillato, Polizzi Generosa, Petralia Sottana, Sclafani Bagni, Valledolmo e Montemaggiore Belsito (PA), ha prorogato il termine di dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio di 4 anni a decorrere dal 26 novembre 2025, termine di efficacia del D.D.G. n. 1384 del 26 novembre 2020 e quindi termine della dichiarazione di pubblica utilità ex art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., del vincolo preordinato all'esproprio, della delega all'esercizio dei poteri espropriativi ex art. 6, comma 8, D.P.R. n. 327/2001.

Il responsabile: Genco

L.c. 47/P03 (a pagamento)

Comune di Scicli - Regist. n. 00006818 del 21-03-2025 - Partenza

IV - Territorio e attività produttive del comune di Carlentini con la determinazione di conclusione della Conferenza di servizi decisoria del 13 novembre 2024 ha attestato la conclusione con esito positivo della procedura amministrativa semplificata (PAS).

Il legale rappresentante: Buccheri

N. 13

L.c. 47/P21 (a pagamento)

DEPOSITI DI ATTI

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Centro direzionale Nuova Luce
II Dipartimento "Affari tecnici e ambientali"

1° Servizio - Pianificazione territoriale,
programmazione delle OO.PP., gestione e
manutenzione del demanio stradale e protezione civile

Con verbale di deliberazione del C.C. n. 6 del 6 febbraio 2025 è stata adottata dal comune di Scordia la variante allo strumento urbanistico, vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del progetto della Città Metropolitana di Catania relativo ai "Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I". Codice fiscale: 00397470873

Entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque può prendere visione degli atti e presentare le proprie osservazioni.

Tutti gli atti sono consultabili ai seguenti indirizzi: Città metropolitana di Catania: <https://www.cittametropolitana.ct.it/it/news/lavo-ri-di-sistemazione-e-ammodernamento-di-alcuni-tratti-della-s-p-28-i-progetto-di-fattibilita-tecnico-economica-adozione-variante-allo-strumento-urbanistico-ai-sensi-dellart-19-d-p-r-327-2001> - comune di Scordia: <https://www.comune.scordia.ct.it/amministrazione/docu-menti-e-dati/procedimenti-urbanistici-p-r-g/lavori-di-sistemazione-e-ammodernamento-di-alcuni-tratti-della-sp-28-i/>.

Il responsabile del procedimento: Gambino

N. 14

L.c. 47/P20 (a pagamento)

NOTAI

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI MESSINA, BARCELLONA POZZO DI GOTTO, PATTI E MISTRETTA

Iscrizione a ruolo del notaio
dott. Giovanna Lima

Per tutti gli effetti di legge si avvisa che la dott. Giovanna Lima, notaio in Vasto (d.n.r. di Chieti, Lanciano e Vasto), con decreto dirigenziale del Ministero della giustizia del 22 maggio 2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 29 maggio 2025, è stata trasferita nella sede notarile di Capo d'Orlando (d.n.r. di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta) ed in data odierna è stata iscritta nel ruolo dei notai esercenti di questi Distretti notarili riuniti ed immessa nell'esercizio delle sue funzioni notarili nella nuova sede notarile di Capo d'Orlando.

Messina, 11 novembre 2025.

Il presidente: Silverio Magno, notaio

N. 15

L.c. 47/P07 (gratuito)

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI MESSINA, BARCELLONA POZZO DI GOTTO, PATTI E MISTRETTA

Iscrizione a ruolo del notaio
dott. Patrizia Vicari

Per tutti gli effetti di legge si avvisa che la dott. Patrizia Vicari, nata a Palermo il 9 maggio 1962, notaio in Spadafora (d.n.r. di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta), con decreto dirigenziale del Ministero della giustizia del 22 maggio 2025, pubblicato nella Gazzetta

Ufficiale n. 123 del 29 maggio 2025 e decreto dirigenziale di proroga del 18 giugno 2025, è stata trasferita nella sede notarile di Messina (d.n.r. di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta), ed in data odierna è stata iscritta nel ruolo dei notai esercenti di questi Distretti notarili riuniti ed immessa nell'esercizio delle sue funzioni notarili nella nuova sede notarile di Messina.

Messina, 11 novembre 2025.

Il presidente: Silverio Magno, notaio

N. 16

L.c. 47/P10 (gratuito)

SERVITÙ

E-DISTRIBUZIONE S.p.A. PALERMO

L'e-distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - società del gruppo Enel - partita IVA 15844561009 - sede legale in Roma, via Domenico Cimarosa, 4 - c.f. 05779711000 rende noto che, con D.R.S. n. 2341 del 21 ottobre 2025 rilasciato dalla Regione siciliana - Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento energia - Servizio 3 - è costituita a favore della società e-distribuzione S.p.A. la servitù permanente e inamovibile di elettrodotto, alla costruzione ed esercizio della nuova cabina primaria di trasformazione AT/MT 150/20 kV denominata CP Grammichele, interessando le particelle n. 94 (oggi 187) e 150 (oggi 188), del foglio n. 3 del catasto terreni del comune di Licodia Eubea (CT), con accesso sulla Strada comunale contrada Trecanale, di proprietà delle ditte di cui all'elenco ditte, composto da n. 1 fogli, del piano particellare di esproprio, che allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Le indennità depositate e l'entità della servitù di elettrodotto sono specificate a margine di ogni singola ditta indicata nel piano particellare trasmesso dalla società con nota assunta al protocollo D.R.E. n. 18936 del 21 maggio 2025. Aut. 2623580.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al dirigente generale del Dipartimento regionale dell'energia ovvero ricorso giurisdizionale dinanzi il T.A.R. territorialmente competente, rispettivamente entro trenta e sessanta giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento da parte di chiunque vi abbia interesse.

Il responsabile: Genco

N. 17

L.c. 47/P11 (a pagamento).

ANNUNZI VARI

ARENARIA NEW ENERGY s.r.l. ROMA

Determina C.d.S. n. 2267 del 24 ottobre 2025

Con determina della Conferenza dei servizi da parte del comune di Mazara del Vallo n. 2267 del 24 ottobre 2025 il comune determina di adottare, sulla base delle posizioni unitarie della conferenza, ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii. (articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.) la determinazione di conclusione positiva, dalla Conferenza dei servizi decisoria, convocata in forma semplificata e in modalità asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, per il progetto di un impianto, della società Arenaria New Energy s.r.l., per la produzione di energia rinnovabile da fonte solare di potenza in immissione p=875 kw denominato PAS001_C.da Dagala Fonda e relative opere connesse, in c.da Dagala Fonda del comune di Mazara del Vallo, nel lotto di terreno annotato in catasto al f.m. 132 particella 104.

Il legale rappresentante: Macias Rodriguez

N. 18

L.c. 47/P02 (a pagamento)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa”;

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si

Scordia, 11/03/2016 ^{allega.}

Il Responsabile dell’Area 4
Ing. Sebastiano Di Stefano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

“La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente”;

Scordia, 23.03.2016

Il Responsabile dell’Area 2
Orazio Mantele

oppure

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere di regolarità contabile”;

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Scordia, _____

Il Capo Area Finanze

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l’avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

Scordia, _____

Il Capo Area

oppure

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento Regionale, parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile E NON SI APPONE l’attestazione della copertura finanziaria, per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega”.

Scordia, _____

Il Capo Area Finanze

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L’ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata

- all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- su Amministrazione Trasparente, nella sezione Provvedimenti, sottosezione Provvedimenti Organi di indirizzo Politico - Giunta Municipale.

Scordia _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- ai sensi dell'art. 12, c. 1 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ai sensi dell'art. 12, c. 2 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Scordia _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- Capigruppo Consiliare
- Presidente del Consiglio Comunale
- Collegio dei Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione
- Presidenza Regione Siciliana
- Assessorato Reg.le _____
- Prefettura di Catania
- Procura Corte dei Conti
- Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- Organizzazioni Sindacali e RSU
- Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)

Altro _____

Scordia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Scordia, _____

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente



COMUNE DI SCORDIA

(Città Metropolitana di Catania)

RIUNIONE DELLA 3[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale N. 1 del 14-04-2026

L'anno duemilaventisei addì quattordici (14) del mese di Aprile, alle ore 15:30 presso i locali di Palazzo De Cristoforo, sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di regolare convocazione prot. n. 9625 del 07-04-2026, trasmessa con PEC, è stata invitata a riunirsi la 3[^] Commissione Consiliare per la trattazione del seguente argomento posto all'O.d.G.:

Proposta C.C. n. 08 del 19/03/2026 – *“Approvazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del “Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I” con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto.”*

CARICHE	NOMINATIVI	Ore 15:30 Prima convocazione	Ore 16:00 Seconda convocazione
Presidente	Frazzetto Giuseppe	PRESENTE	PRESENTE
Vice Presidente	Isaia Santi	PRESENTE	PRESENTE
Componente	Centamore Salvatore	ASSENTE	ASSENTE
Componente	Minerva Sara	PRESENTE	PRESENTE
Componente	Russo Eugenio	ASSENTE	ASSENTE

Il Presidente constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita in 1[^] convocazione dichiara aperta la seduta.

Presiede l'adunanza il Dott. Giuseppe Frazzetto ed assolve alle funzioni di Segretario verbalizzante la dipendente Concetta Gambera.

E' presente il Responsabile dell'Area 4, Ing. Sebastiano Di Stefano, che introduce l'argomento posto all'ordine del giorno, riassumendo l'iter amministrativo sin qui svolto, esplicitato nella Proposta C.C. n. 08 del 19/03/2026, ricordando che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025 è stata adottata la variante allo strumento urbanistico finalizzata alla realizzazione del Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I, di competenza della Città Metropolitana di Catania, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree indicate nei grafici di progetto,

Detto progetto di fattibilità tecnico – economico individua con precisione le scelte localizzatrici legate all'intervento da realizzare e dunque le relative aree da espropriare, per le quali è stata compiuto a cura della Città Metropolitana di Catania il procedimento amministrativo regolato dal D.P.R. 327/2001, mediante la trasmissione dell'avviso agli espropriandi proprietari per pubblica utilità, con la determinazione dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001, che contempla il diritto di presentare osservazioni.

Con nota prot. 15268 del 03/03/2026, incamerata in pari data al prot. gen. del Comune di Scordia n. 6218, la Città Metropolitana di Catania, eseguita la pubblicazione dell'Avviso Deposito, ha chiesto l'approvazione della variante urbanistica, finalizzata alla realizzazione del progetto de quo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, nelle more della definitiva apposizione del vincolo espropriativo, richiamato il comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicando la presentazione, entro i termini di legge, di n. 2 osservazioni.

Si procede alla lettura di dette osservazioni che testualmente si trascrivono:

- 1) Nota incamerata al protocollo della Città Metropolitana di Catania n. 11739 del 19/02/2026 dei Sigg. _____, che comunicano:

“Con la notifica in data 22/01/2026 a mezzo raccomandata con R.R. n. 76811 di prot. del 18/11/2025 avente per oggetto: Lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I, avviso di avvio procedimento espropriativo diretto alla dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità dell'opera ai sensi art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 e 9 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10 e s.m.i., I sottoscritti coniug.

_____, proprietari della particella _____ foglio _____ - Comune di Scordia, sono venuti a conoscenza del progetto espropriativo di parte della particella di cui sopra e che è facoltà degli stessi di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo. Un primo incontro è avvenuto in data 10/02/2026 presso gli Uffici del Centro Direzionale Nuovaluce della Città Metropolitana di Catania alla presenza degli Ing. Alfio Gambino, Ing. Carlo Guarnaccia e Dott. Giuseppe Bimbo. Si è discusso che dal progetto di fattibilità tecnica, la parte interessata allo esproprio della part. _____, non metteva bene in evidenza quanto terreno sarebbe rimasto in larghezza (striscia di terreno larga circa 5-6 metri) tale da lasciare un passaggio, sufficiente da percorrere a piedi, al fine di fruire della restante striscia. Dalle rassicurazioni dei Signori Ingegneri presenti si è stabilito che il passaggio a piedi è fattibile e sarà collocato a ridosso del muro di contenimento della strada. L'accordo è di fare pervenire comunicazione da parte dei vostri Uffici per confermare quanto discusso verbalmente ed è quindi giustificabile questa nostra e-mail di conferma delle nostre osservazioni fatte in presenza”.

La Città Metropolitana di Catania con nota prot. n. 15220 del 03/03/2026 ha risposto ai Sigg.

“In riscontro alla Vs. nota del 18/02/2026, pervenuta in data 19/02/2026 e protocollata al n. 11739, dopo l'incontro avvenuto in data 10/02/2026 presso questo Ufficio, presenti la Vostra persona, il R.U.P., il progettista ed il Responsabile dell'Ufficio Espropri, e dopo attente valutazioni del progetto, si comunica che la richiesta può essere accolta ed in corrispondenza della part. _____, del foglio _____, verrà garantito il passaggio da percorrere a piedi, al fine di fruire della restante striscia di terreno”.

- 2) Nota incamerata al protocollo della Città Metropolitana di Catania ai nn. 8517 e 8523 del 09/02/2026 del 19/02/2026 della Sig.ra _____, che comunica:

“La sottoscritta _____ in qualità di attuale proprietaria del terreno sito nel Comune di Scordia, identificato al Catasto Terreni al foglio _____ particella _____, PREMESSO-CHE con riferimento alla comunicazione prot. li. 76819 del 18/12/2025 relativa all'avvio del procedimento espropriativo per lavori sulla S.P. 28/I, bene risulta ancora intestato nei registri catastali al precedente titolare; successivamente alla formazione degli atti amministrativi è intervenuta vendita dell'immobile, come da atto notarile che si allega alla presente; nel medesimo atto è stata richiesta agli uffici competenti la cancellazione del diritto di enfiteusi, con aggiornamento il corso presso il Catasto, COMUNICA che la proprietà del terreno, sopra indicato, è stata trasferita dalla sottoscritta per effetto dell'atto di compravendita allegato, chiedendo pertanto l'aggiornamento dei dati relativi al soggetto interessato dal procedimento. OSSERVA E CHIDE nell'ambito della fase partecipativa prevista dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001, che il progetto in oggetto venga valutato e, ove tecnicamente possibile, modificato al fine di consentire o agevolare la realizzazione di un accesso/apertura sulla strada provinciale a servizio del terreno in questione, così da garantirne una funzionale utilizzazione anche a seguito degli interventi previsti”.

La Città Metropolitana di Catania con nota prot. n. 15220 ha risposto alla Sig.ra _____

“In riscontro alle Vs. note del 09/02/2026, pervenute in pari data e protocollate al n. 8517 e 8523, si prende atto del cambio di proprietà relativo al terreno censito in Catasto al foglio _____, par. _____, dal quale si evince che la signora _____ nata a _____ il giorno _____, residente in _____, via _____, codice fiscale _____, con atto del 02/02/2026 Repertorio n. _____, Raccolta n. _____, registrato a Catania _____ al n. _____, subentra al sig. _____, nato a _____, residente in _____, via _____, codice fiscale _____. Nel merito della Vs. richiesta, con la quale invita questo Ufficio a modificare il tracciato stradale, al fine di consentire/agevolare l'accesso al fondo, dopo attente valutazioni del progetto, si comunica che tale variazione non può essere accolta, in quanto l'ampliamento stradale è previsto in prossimità di un tornante ed inoltre è notevole il dislivello tra la quota della strada (che non sarà cambiata) e la quota del piano di campagna. Successivamente potrà presentare

apposita istanza, corredata dagli elaborati di rito, per realizzare un passo carrabile al di fuori del tratto di intervento, il quale sarà valutato dal competente Ufficio di questo Ente”.

Vengono analizzati gli elaborati progettuali in relazioni alle osservazioni presentate e si prende atto della nota prot. n. 7713 del 18/03/2026, l'Area 1 – Settore Affari Generali ha comunicato all' Area 4– Servizi Tecnici “che per quanto potuto accertare presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in esito alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale dell'Ente relativamente alla pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2025 avente ad oggetto: “Adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata alla realizzazione del progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I” e dell'Avviso Deposito Atti trasmesso dalla Città Metropolitana di Catania e pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 03/12/2025 al 17/01/2026”.

Valutate pertanto le osservazioni pervenute alla Città Metropolitana di Catania e le controdeduzioni che lo stesso Ente ha formalizzato, il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi in merito all'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione del “Progetto dei lavori di sistemazione e ammodernamento di alcuni tratti della S.P. 28/I”.

Al termine dei lavori, il Presidente Frazzetto pone in votazione l'odierno argomento all'O.d.G., con il seguente esito: favorevole all'unanimità dei presenti.

Alle ore 16:30, il Presidente Frazzetto dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Giuseppe Frazzetto

Il Segretario verbalizzante

Concetta Gambera