



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – [protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it) – C.F./P. Iva. 00397470873

## **II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica - Ambiente ed Energia**

---

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA DENOMINATO “CINE – TEATRO METROPOL”, SITO NEL COMUNE DI CALTAGIRONE (CT), VIALE PRINCIPE UMBERTO I nn.163-165-167-169, CAP 95041

### **IL DIRIGENTE**

#### **II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica - Ambiente ed Energia**

La Città Metropolitana di Catania, è proprietaria dell'immobile denominato “Cine – Teatro Metropol”, sito nel Comune di Caltagirone (CT), in Viale Principe Umberto I nn.163-165-167-169.

### **RENDE NOTO**

È indetta una manifestazione di interesse finalizzata alla vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Catania, denominato “Cine – Teatro Metropol”, sito nel Comune di Caltagirone (CT), in Viale Principe Umberto I nn.163-165-167-169, CAP 95041.

L'avviso costituisce una fase esplorativa propedeutica ai successivi atti di asta pubblica, finalizzata a verificare l'interesse del mercato immobiliare per il bene in oggetto per la sua vendita.

#### **1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'immobile è ubicato in posizione centrale nel Comune di Caltagirone, lungo Viale Principe Umberto I, e risulta essere attualmente inutilizzato.

È censito al Catasto del Comune di Caltagirone al Foglio 108, particella 485, sub.2, categoria catastale D/3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili, con fine di lucro), con rendita catastale di € 25.254,74, con le seguenti caratteristiche:

- Destinazione attuale: Teatro/Cinema
- Anno di costruzione: 1950
- Stato di conservazione: Pessimo
- Superficie commerciale complessiva: 2.236,00 mq

L'edificio si sviluppa su due livelli e presenta una struttura mista in conglomerato cementizio armato e muratura portante, con solai in latero-cemento e copertura piana. Gli infissi, le finiture interne e le dotazioni impiantistiche risultano completamente deteriorati o assenti, a causa del prolungato inutilizzo e di atti vandalici.

L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria, volti alla rifunzionalizzazione e fruibilità del bene, idonei a renderlo nuovamente utilizzabile, anche con una diversa destinazione d'uso culturale, ricreativa o commerciale.

#### **2 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Il presente avviso costituisce invito a manifestare interesse all'acquisto dell'immobile sopra descritto. I soggetti interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato, sottoscritta:

- da persona fisica;
- o dal legale rappresentante (in caso di soggetto giuridico);

L'originale del presente documento è firmato con firma digitale.

- o da procuratore munito di idonea procura.

La manifestazione deve essere inviata esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it)

**Termine di scadenza: ore 24:00 del giorno 06/12/2025**

**Oggetto** della PEC: “*Manifestazione di interesse all’acquisto dell’immobile Cine – Teatro Metropol sito nel Comune di Caltagirone (CT)*”.

Alla manifestazione dovranno essere allegati:

- copia di un documento di identità in corso di validità (salvo firma digitale);
- in caso di persona giuridica, documentazione attestante la rappresentanza legale.

**NOTA BENE:** La presente manifestazione non costituisce diritto o pretesa all'acquisto, né comporta vincoli per l'Amministrazione. Essa ha esclusiva finalità esplorativa.

**3 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L’ALIENAZIONE**

All’esito della fase esplorativa, potrà essere indetta apposita procedura aperta, secondo i criteri e le modalità previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento per l’alienazione dei beni immobili della Città Metropolitana di Catania.

L’immobile sarà aggiudicato al miglior offerente, sulla base di un prezzo minimo pari al valore stimato o altro valore eventualmente stabilito in sede di gara.

**4 - ESCLUSIONI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Non sarà ammessa la partecipazione alla procedura di gara per i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dagli articoli nn. 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**5 – NORME FINALI**

La Città Metropolitana di Catania si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara e all’aggiudicazione dell’immobile “Cine – Teatro Metropol”, senza che, per tale motivo, i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennità di qualsiasi genere.

Per ulteriori chiarimenti e per la visione della documentazione relativa all’immobile e alla procedura, gli interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Catania, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, telefonando ai seguenti numeri: 095/4012679 – 095/4013077.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia e Manutenzione – Ambiente ed Energia, Ing. *Francesco Nicosia*.

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio *on-line* della Città Metropolitana di Catania ed è inserito sul sito internet dell’Ente, nella sezione “*Bandi e Gare*”.

**6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall’Informativa di seguito riportata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Francesco Nicosia

