



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it – C.F./P. Iva. 00397470873

II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO, NEL QUARTIERE DELLA CITTÀ DI CATANIA, III CIRCOSCRIZIONE (GIÀ III MUNICIPALITÀ, BORGO-SANZIO), PER OSPITARE ATTIVITÀ DIDATTICA.

Si rende noto che la Città Metropolitana di Catania (di seguito denominata "Amministrazione") indice il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione in comodato gratuito e/o in locazione di un immobile da destinarsi a scuola secondaria di secondo grado, al fine di ospitare le attività didattiche degli Istituti Scolastici in fase di crescita della popolazione scolastica.

1. Caratteristiche tecniche e funzionali degli immobili oggetto dell'offerta

Gli immobili proposti dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche e funzionali:

- La consistenza complessiva deve essere di almeno 5 ambienti idonei a ospitare le classi e i laboratori, oltre ai locali non didattici necessari per gli Istituti scolastici e per gli uffici di interesse;
- Rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- Possesso di certificato di agibilità e conformità alle seguenti normative:
 - a) Impianti tecnologici (elettrici, telefonici, termoidraulici, ecc.);
 - b) Superamento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento al DPR 503/1996;
 - c) Sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - d) Prevenzione incendi, in base alla dimensione dell'edificio e al numero di persone in compresenza per le attività scolastiche;
 - e) Normativa antisismica;
 - f) Normative vigenti in materia di edilizia scolastica;
 - g) Assenza di abusi edilizi non sanati o non condonati.

2. Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione al presente avviso pubblico

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. In particolare, sono ammessi i seguenti soggetti:

- Enti pubblici, morali e/o religiosi;
- Persone fisiche o giuridiche;
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;
- A.T.I. (Associazioni Temporanee di Imprese).

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o agenzie di intermediazione immobiliare, né quelle presentate per soggetti da nominare.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Nicosia, Dirigente del II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche della Città Metropolitana di Catania. Il contatto email è francesco.nicosia@cittametropolitana.ct.it.

3. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire, per essere ammessi alla successiva fase di confronto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/04/2025, al seguente indirizzo:

Il Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche Città Metropolitana di Catania - Via Nuovaluce n. 67/A-95030 Tremestieri Etneo (CT).

La manifestazione deve essere inviata esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it.

La manifestazione di interesse deve riportare, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale e del codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, il seguente oggetto: **“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO, NEL QUARTIERE DELLA CITTÀ DI CATANIA, III CIRCOSCRIZIONE (GIÀ III MUNICIPALITÀ, BORGO-SANZIO), PER OSPITARE ATTIVITÀ DIDATTICA.”**

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità valido.

Le proposte pervenute saranno oggetto di una successiva valutazione comparativa da parte dell'Amministrazione, al fine di individuare l'immobile o gli immobili più idonei.

4. Esclusione di obbligo di procedere alla selezione

La presentazione delle manifestazioni di interesse non comporterà alcun obbligo in capo all'Amministrazione, che si riserva di non procedere alla successiva fase comparativa.

5. Chiarimenti e informazioni

Eventuali chiarimenti di carattere tecnico sulle caratteristiche degli immobili possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo: francesco.nicosia@cittametropolitana.ct.it - Tel. 095 4012290.

6. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul portale web della Città Metropolitana di Catania e all'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione, oltre che sul sito internet www.cittametropolitana.ct.it, dove saranno pubblicate eventuali modifiche, precisazioni e integrazioni.

Catania, li 26/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Nicosia

