



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – [protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it) – C.F./P. Iva. 00397470873

## II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica

---

Class 1.1

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA DENOMINATO “ALBERGO TURISTICO SICILIA”, SITO NEL COMUNE DI PATERNÒ (CT), VIA VITTORIO EMANUELE N. 391, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 51, PARTICELLA 2305, CAT. D/2 (ALBERGHI).

### IL DIRIGENTE

#### II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica

**Vista** la Deliberazione n. 35 del 18.05.2021 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;

**Visto** il Decreto n. 192 del 16.09.2021 del Sindaco Metropolitan con il quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, e del Decreto n. 192 del 16/09/2021 del Sindaco Metropolitan, è stato avviato il procedimento per l'alienazione dell'immobile in oggetto;

### RENDE NOTO

È indetta una manifestazione di interesse finalizzata alla vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Catania denominato “*Albergo Turistico Sicilia*”, sito nel Comune di Paternò (CT), in Via Vittorio Emanuele n. 391, censito in Catasto al foglio 51, particella 2305, cat. D/2 (alberghi). L'avviso è preliminare alla successiva procedura di asta pubblica e costituisce una fase di indagine per una valutazione e conoscenza approfondita del mercato immobiliare. Successivamente, sarà espletata una procedura aperta con priorità per le offerte pervenute in risposta a questa manifestazione di interesse.

### 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile in oggetto è classificato come categoria D/2 (alberghi) ed è situato nella zona semicentrale del Comune di Paternò, lungo la Via Vittorio Emanuele al civico n. 391. L'edificio si sviluppa su 4 elevazioni fuori terra ed è dotato di un piano seminterrato, avente una consistenza commerciale pari a mq 2.169,00, oltre a mq 1.250,00 di aree esterne, come di seguito riportato:

PIANO	CONSISTENZA	DESTINAZIONE/USO
cantinato	mq 576,00	deposito/locale caldaie
terra	mq 576,00	reception/bar/ristorante
ammezzato	mq 173,00	deposito
primo	mq 386,00	camere/servizi igienici
secondo	mq 386,00	camere/servizi igienici
terzo	mq 72,00 (oltre terrazzo)	servizi
aree esterne	mq 1.250,00	parcheggio, verde, etc.

L'originale del presente documento è firmato con firma digitale.

L'immobile è stato realizzato con struttura portante mista, conglomerato cementizio armato e muratura portante, con solai latero-cementizi e copertura piana; gli infissi interni ed esterni e i rivestimenti rimasti tutt'ora integri sono del tipo corrente;

Attualmente l'immobile non è utilizzato e versa in uno stato manutentivo mediocre con ampie zone vandalizzate, arredi e impianti completamente distrutti e non più utilizzabili.

L'immobile presenta necessità di interventi urgenti di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per riportarlo ad un normale stato di competitività e appetibilità da parte del settore turistico.

## **2 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Catania, denominato "*Albergo Turistico Sicilia*", sito nel Comune di Paternò (CT), in Via Vittorio Emanuele n. 391, censito al foglio 51, particella 2305, Cat. D/2 (alberghi).

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'immobile devono inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modulo appositamente predisposto, allegato al presente avviso. Il modulo dovrà essere sottoscritto dalla persona fisica interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o da un soggetto munito di procura, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: [protocollo@pec.cittametropolitanact.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanact.it), entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 31/08/2025.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "***Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile 'Albergo turistico Sicilia' sito nel comune di Paternò (CT)***".

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, salvo il caso in cui la domanda sia firmata digitalmente.

In caso di persona giuridica, sarà necessario allegare la documentazione che attesti la rappresentanza legale.

**Importante:** La manifestazione di interesse non comporterà alcun diritto, azione, ragione o aspettativa a favore dei dichiaranti. Essa costituisce solo una fase preliminare per la successiva procedura di gara, che sarà comunque aperta a tutti gli eventuali interessati all'acquisto dell'immobile in oggetto.

## **3 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L'ALIENAZIONE**

Nella fase successiva alla manifestazione di interesse, si procederà ad esperire una procedura aperta per l'alienazione dell'immobile denominato "*Albergo Turistico Sicilia*", sito nel Comune di Paternò (CT), in Via Vittorio Emanuele n. 391, censito al foglio 51, particella 2305, cat. D/2 (alberghi), per i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse come previsto nel presente avviso.

L'eventuale procedura aperta sarà espletata nel rispetto delle formalità previste dalla normativa vigente e dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobili della Città Metropolitana di Catania. Potranno parteciparvi tutti i soggetti interessati che soddisfano i requisiti di "*moralità*" richiesti dalla legge.

L'immobile oggetto della gara sarà aggiudicato all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore alla base d'asta stabilita, previa verifica della documentazione e dei requisiti richiesti.

## **4 - ESCLUSIONI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Non sarà ammessa la partecipazione alla procedura di gara per i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **5 – NORME FINALI**

La Città Metropolitana di Catania si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara e all'aggiudicazione dell'immobile "*Albergo Turistico Sicilia*" senza che, per tale motivo, i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennità di qualsiasi genere.

L'originale del presente documento è firmato con firma digitale.

Per ulteriori chiarimenti e per la visione della documentazione relativa all'immobile e alla procedura, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Catania, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, telefonando ai seguenti numeri: 095/4012679 – 095/4013077.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia e Manutenzione, Ing. Francesco Nicosia.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* della Città Metropolitana di Catania ed è inserito sul sito internet dell'Ente, nella sezione "*Bandi e Gare*".

#### **6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Francesco Nicosia

