



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO

D2.01 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PROGRAMMAZIONE DELLE OO.PP. - GESTIONE E MANUTENZIONE DEL DEMANIO STRADALE

DETERMINAZIONE N. GEN. 3511 DEL 12/11/2024

NUM. SERVIZIO : 469 / 2024

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DI IMMOBILI OCCUPATI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE DI CATANIA ED ETNA SUD ATTRAVERSO I COMUNI DI MISTERBIANCO, SAN PIETRO CLARENZA, BELPASSO E NICOLOSI. 1° LOTTO FUNZIONALE. C.U.P.: D31B15000160002.

Il Dirigente del Servizio

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco Metropolitano N. 18 del 22/01/2024, è stata conferita al sottoscritto, nella qualità di Dirigente di questo Ente la responsabilità gestionale del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.n. 267/2000;

Visti:

- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R.S. n. 15 del 04/08/2015 e ss.mm.ii., con la quale è stata istituita la Città Metropolitana di Catania;
- l'art. 28 della suddetta L.R.S. n. 15/2015, che stabilisce le funzioni proprie (oltre le funzioni attribuite ai Liberi Consorzi comunali) delle Città Metropolitane;
- l'art. 12 della L.R.S. n. 15/2015, che stabilisce le funzioni e le competenze del Sindaco Metropolitano;
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 553/GAB del 31/05/2016, con il quale sono stati definiti i compiti del Sindaco Metropolitano e le funzioni esercitate;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano di Catania n. 308 del 18/12/2018 di conferimento degli incarichi dirigenziali e nomina datori di lavoro e responsabile trattamento dati personali;

Premesso che:

- questa Amministrazione, con delibera di G.P. n. 68 del 12/02/2008, ha approvato il progetto preliminare generale dell'opera oggettivata e il progetto preliminare I° stralcio, per l'importo di €. 12.493.706,97, da finanziarsi con fondi della Protezione Civile, giusta deliberazione n.425 del 24/10/2016 della Giunta Regionale Siciliana, di rimodulazione del piano di attuazione con annesso programma, di cui all'art.2 L.n.433/91, predisposto ai sensi della l. n. 228 del 16/07/1997, nel quale è incluso, in obiettivo h), l'intervento in oggetto;
- con D.D.G. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. n. 194 del 07/07/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 65 dell'11/04/1981 e s.m.i., la Provincia Regionale di Catania,

oggi Città Metropolitana di Catania, è stata autorizzata, in variante, al vigente strumento urbanistico del Comune di Misterbianco, ad eseguire i lavori in oggetto, dando atto espressamente dell' apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con l'autorizzazione in variante del progetto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

- con D.D.G. n. 1784 del 29/12/2016 del Dipartimento della Protezione Civile della Regione Sicilia è stato finanziato il 1° lotto funzionale dei lavori in oggetto, per complessivi € 12.493.706,97, come segue: a valere sui fondi di cui al Cap. 516406 del bilancio della Regione Siciliana per € 340.673,35 per l'esercizio finanziario 2016; per € 5.100.000,00 per l'esercizio finanziario 2017; per € 6.400.000,00 per l'esercizio finanziario 2018 e della somma di € 653.033,62 per l'esercizio finanziario 2019;

-ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, in data 13/06/2017 prot. n. 31296, sono pervenute delle osservazioni circa le modalità di esecuzione dei lavori, da parte dei Signori, Riolo Raimondo, Riolo Alfio, Faro Carmelo, Giuffrida Sebastiana, Privitera Concetta, Recupero Sergio Davide, Di Dio Domenico, Sciacca Venera, Sciacca Vincenzo, Lo Presti Giuseppe, Puglisi Giuseppe, Tricomi Pietro, regolarmente riscontrate e contro dedotte dal R.U.P. con nota prot. n. 34902 del 29/06/2017;

- con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 13 del 19/01/2018, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori oggettivati, relativamente al 1° lotto funzionale e dichiarata la pubblica utilità dei medesimi, che andrà a scadere il 18/01/2023, con applicazione dell'art. 22/bis, comma 2, del D.P.R 327/01, esistendone i presupposti;

- ai sensi del 2° comma dell'art.17 del D.P.R. 327/2001, mediante raccomandata con avviso di ricevimento e PEC, è stata data notizia ai proprietari degli immobili interessati dai lavori della data in cui è divenuta efficace la dichiarazione di pubblica utilità, informandoli che, essendo gli intestatari catastali più di cinquanta, sussistono i presupposti di legge, per l'applicazione delle disposizione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 – di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

- essendo gli intestatari catastali più di cinquanta, sussistono i presupposti di legge, ai sensi dell'art.22 bis comma 2, del D.P.R. 327/2001 per dar corso alla procedura accelerata con l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza e anticipata degli immobili espropriati , con contestuale determinazione urgente dell'indennità di esproprio;

-in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. Gen. 1381 del 03/05/2018, parzialmente modificata con D.D. 1472 del 09/05/2018 e n. 2934 del 03/09/2018, debitamente notificate agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili, sono stati occupati in via d'urgenza, con la presa di possesso, tutti gli immobili oggetto del procedimento espropriativo e sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Per i terreni edificabili o edificati, in base agli articoli n. 37, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 e n. 38 e 39 del D.P.R. medesimo, come di seguito: Zona "F4" – attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano e zona "F3" – attrezzature e servizi pubblici di quartiere € /mq 46,00; Zona "B3" – area dei piani di recupero € /mq 60,00.

Nel caso in cui il terreno oggetto di esproprio ricadente nella zona omogenea di cui prima, è corte di fabbricato, il valore unitario di mercato è pari a € /mq 18,00; Zona "D3" – area artigianale € /mq 45,00. Per i terreni non edificabili, in base all'art. 40 del D.P.R. 327/2001, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011: aree ricadenti in fascia di rispetto € /mq 15,00; area ricadente in zona agricola "E" € /mq. 12,00;

aree occupate attualmente dalla sede stradale delle strade comunali denominate via Amenano, nel tratto compreso fra via Po e la ex 12/I, via Fausto Coppi, nel tratto compreso fra la ex S.P. 12/I e il Campo Sportivo e via Nuvolari, nelle quali non è previsto l'ampliamento della sede stradale attuale, per le quali è necessaria la regolarizzazione patrimoniale e catastale, € 8,00/mq.

- la ditta esproprianda Torrisi Cosimo Filippo, e altri comproprietari delle part. 197 e 192 del fg. 7 di Misterbianco, non condividendo la misura dell'indennità di espropriazione determinate dall'Ente, hanno comunicato di avvalersi del procedimento previsto dall'Art. 21 del D.P.R. 327/01 , designando il proprio tecnico di parte;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3590 del 31/10/2018 veniva designato il tecnico di parte della Città metropolitana di Catania e costituito il collegio peritale che doveva pronunciarsi sulla misura indennitaria da corrispondere;
- la Torrisi Cosimo Filippo e altri ha accettato irrevocabilmente l'indennità definitiva di espropriazione determinate dal Collegio Peritale come sopra nominato con dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.r. 445/200, pervenuta a mezzo PEC in data 19/04/2019 introitata al Protocollo dell'Ente al n. 22784 e pertanto si è proceduto al pagamento dell'indennità nella misura dell' 80% a titolo di acconto per le quote di possesso dichiarate, in attesa del frazionamento;
- la ditta esproprianda Di Nuzzo – Musarra , con nota dell'11 ottobre 2022 prot. n. 53170 produceva osservazioni circa l'esproprio parziale del terreno di loro proprietà avrebbe prodotto un sostanziale deprezzamento a causa della frammentazione e divisione dello stesso sollecitava questo Ente ad espropriare il restante lotto.
- a tale osservazione si dava riscontro con nota del 25/10/2022 prot. 56649 di sostanziale diniego ma con disponibilità a valutare l'accoglimento di parte delle richieste in fase di ultimazione dei lavori.
- in data 12 settembre 2024 , in fase di accesso agli atti, richiesta dai signori Di Nuzzo – Musarra,, alla presenza del R.U.P. e del D.L., veniva accertato che il lotto di terreno ricadente nella part. 2051 (derivante dalla originaria part. 104) rimasta di proprietà dei suddetti, rimanenza interclusa tra la Tangenziale di Catania e la rampa di accesso alla stessa realizzata in occasione dei lavori di che trattasi e che risultando non più fruibile da parte dei proprietari se ne ravvisava la necessità di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Catania. Di quanto sopra fu redatto apposito verbale.
- con nota prot. 48389 del 02/10/2024 la ditta Di Nuzzo – Musarra chiedevano per l'abbandono dell'intero bene un'indennità di espropriazione di €. 30,00/mq a complete ristoro della richiesta avanzata e rinunciando senza reserve alle osservazioni e opposizioni presentate e di presentarne nuove relative alle procedure e alle indennità e a procedure in sede giurisdizionale.
- ritenuta la suddetta indennità congrua da parte della D.L. e del R.U.P. questa Amministrazione accettava la somma proposta , in quanto pari a due terzi dell'indennità di espropriazione determinate per i lotti analoghi ricadenti in zona D3, a scongiurare futuri possibilissimi contenziosi con la ditta de quo e pertanto si è proceduto al pagamento dell'indennità pari a complessivi €. 39.780,00. per le quote di possesso dichiarate, al lordo delle ritenute del 20% da applicare ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- per le ditte proprietarie non accettanti l'indennità provvisoria e che non hanno fatto pervenire comunicato alcuna è stata chiesta in data 12/09/2019 alla Commissione Provinciale Espropri la determinazione definitiva dell'indennità;
- con parere n. 390/1347 del 5/12/2019 trasmesso con nota prot.n. 5/2020/GS del 24/02/2020 assunta alòla protocollo della Citta Metropolitana di Catania in data 25/02/2020 con n. 11425, la Commissione Provinciale ha ritenuto assolutamente congrui i valori suddetti;
- con Decreto del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 3 del 05/01/2023, regolarmente comunicato agli interessati i termini di scadenza della pubblica utilità sono stati prorogati di anni due e quindi andranno a scadere il 18/01/2025;
- specificamente in merito alla proroga dei termini di scadenza della pubblica utilità non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte espropriande;

Considerato che :

- una parte degli immobili occupati sono stati oggetto di aggiornamento catastale al fine di completare il procedimento espropriativo mediante provvedimento di espropriazione definitiva, giusti tipi di frazionamento prot.n. 2022/CT016775 del 15/12/2022, n.2024/CT0052915 del 14/03/2024 n. 2024/CT0052182 del 11/03/2024, 2024/CT0103676 del 09/05/2024, 2024/CT0105298 del 14/05/2024, 2024/CT0126986 del 17/06/2024, 2024/CT0156368 del 30/07/2024, approvati dall' Agenzia delle Entrate- Ufficio provinciale di Catania- Territorio.

Ritenuto che:

- in favore delle ditte concordatarie proprietarie delle particelle risultanti dai tipi di frazionamento suddetti, si è proceduto al pagamento dell'intera somma per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.
- in favore delle ditte non concordatarie, si è proceduto al deposito delle spettanti indennità di espropriazione e occupazione presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato – Palermo.
- non è decaduto il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 8 del D.P.R. 327/01 per l'emanazione del decreto di esproprio;
- accertata la necessità di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Catania delle seguenti particelle, ricadenti nel territorio del Comune di Misterbianco; Visto l'art. 23 del D.P.R. 327/01;

DETERMINA

E' disposta l'espropriazione e la definitiva occupazione, a favore della Città Metropolitana di Catania, C.F. 00397470873 dei seguenti immobili siti nel territorio del comune di Misterbianco e occupati per la realizzazione di una strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud attraverso i Comuni di Misterbianco, San Pietro Carenza, Belpasso e Nicolosi, I° lotto Funzionale:

- 1) **Ditta n. 14** DI NUZZO Anita Louise [OMISSIS...] [OMISSIS...] , [OMISSIS...] , MUSARRA Pasquale [OMISSIS...] [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg.8, part. 2051 (ex 104) di mq. 1.326 incolto produttivo, - zona Art. D3- , indennità di espropriazione €. 39.780,00, liquidate con mandati di pagamento nn. 3981 e 3982 del 23/10/2024;
- 2) **Ditta n. 17.** GAROFALO Luigi [OMISSIS...] , [OMISSIS...] ; BELFIORE Giuseppe [OMISSIS...] [OMISSIS...] ; SALERNO Concetta [OMISSIS...] 9; SALERNO Salvatore [OMISSIS...] ; AIELLO Domenico [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 8, particella 2128 (ex 1084) di mq. 347, incolto sterile - viab./fascia risp, zona D3, indennità di espropriazione €. 5.205, 00 indennità di occupazione €. 1.355,89 liquidate con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n.1349957 del 30/04/2020 e n. 1407505 del 17/06/2024 e con mandati di pagamento n1955 del 03/05/2019e n. 2825del 30/07/2024;
- 3) **Ditta n. 18.** BELLIA Maria Elena [OMISSIS...] ; BELLIA Antonella [OMISSIS...] ; MIRONE Carmela [OMISSIS...] ; PINO Domenico [OMISSIS...] ; PINO Agata Giada [OMISSIS...] ; PINO Giuseppe [OMISSIS...] ; BOCCA Rosina [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 8, particella 2082(ex 734) di mq. 618, incolto produttivo - viab./fascia risp, particella 2083 (ex 734) di mq. 82, incolto produttivo - viab./fascia risp, indennità di espropriazione €. 10.499,98, indennità di occupazione €. 271,62 liquidate con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n.1349599 del 07/04/2020 e con mandati di pagamento nn. 3978, 3979, 3980, 3986,3987, 3988, 3989 del 23/10/2024;
- 4) **Ditta n. 21.** REGIONE SICILIANA [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 8, particella 2133, di mq. 50 e 2148 di mq. 13 (ex part 1548), incolto produttivo – viab./zonaF4, particella 2135 di mq. 16 (ex 1549) incolto produttivo – viab./zonaF4, particella 2137, di mq. 34 e 2138 di mq. 3 (ex part 1550), incolto produttivo – viab./zonaF4, , particella 2140 di mq. 54 (ex 1552) incolto produttivo – viab./zonaF4, indennità di espropriazione €. 2.550,00 indennità di occupazione €. 973,91 liquidate con deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n.1349617 del 07/04/2020 e n. 1411906 del 26/09/2024
- 5) **Ditta n. 22.** TRICOMI Carmelo [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 8, part.2130 (ex 1122) di mq. 104 incolto produttivo – viab. Zona F4; particella 2132 (ex 1511) di mq. 42, Ente Urbano; indennità di espropriazione €. 5.892,40, indennità di occupazione €. 1.545,88, liquidate con mandati di pagamento nn. 4188 del 13/09/2019 e n.2844 del 30/07/2024;
- 6) **Ditta n. 24.** ARCIDIOCESI di Catania [OMISSIS...] ; Comune di Misterbianco, fg. 8, part.2024 (ex 606) di mq. 496, incolto produttivo – viab. Zona artig. D3; particella 2061 (ex 1428) di mq. 280, incolto produttivo, viabilità; indennità di espropriazione €. 26.792,00, indennità di occupazione €. 5.602,34, liquidate con mandati di pagamento nn. 4720 del 23/10/2019 e 3352 del 06/09/2024.
- 7) **Ditta n. 30.** ARCIDIACONO Santa Patrizia [OMISSIS...] [OMISSIS...] ; TORRISI Cosimo Filippo [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]; TORRISI Giuseppa [OMISSIS...] [OMISSIS...] ; TORRISI

Rosa Maria [OMISSIS...] [OMISSIS...]; TORRISI Samantha [OMISSIS...] [OMISSIS...] 8; Comune di Misterbianco, fg. 7, part. 1227 (già 197) di mq. 322 incolto produttivo – viab. / fascia di rispetto; part. 1218 (già 192) di mq. 410 incolto produttivo – viab. / zona E, indennità di espropriazione €.18.758,99, indennità di occupazione €. 3.927,44 liquidate con mandati di pagamento nn. 5171, 5169, 5168, 5181 e 5182 del 28/11/2019, nn. 3984, 3985 del 23/10/2024 e nn. 4078, 4079 e 4080 del 29/10/2024;

- 8) **Ditta n. 31.** SCIACCA Venera [OMISSIS...] [OMISSIS...]; Comune di Misterbianco, fg. 7, part. 1229 (già 483) di mq. 69 incolto produttivo – viab. / ZONA B3; indennità di espropriazione €. 4.554,00, indennità di occupazione €. 1.475,67 liquidate con mandati di pagamento nn. 399 del 31/01/2020 e n. 3983 del 23/10/2024;
- 9) **Ditta n. 32.** SCIACCA Giovanni [OMISSIS...] [OMISSIS...]; SCIACCA Venera [OMISSIS...] [OMISSIS...]; SCIACCA Salvatore [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]; SCIACCA Vincenzo Mario [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]; Comune di Misterbianco, fg. 7, part. 1231 (ex 193) di mq. 70 Rel. Ente Urbano – sede stradale; indennità di espropriazione €. 559,98, indennità di occupazione €. 121,32, liquidate con mandati di pagamento nn. 399, 401 e 402 del 31/01/2020 e n. 3976, 3977, 3983, .del 23/10/2024;
- 10) **Ditta n. 48.** BUSCEMI Angela Cristina [OMISSIS...] [OMISSIS...]; SPAMPINATO Giovanni [OMISSIS...] [OMISSIS...]; SPAMPINATO Paolo Rocco [OMISSIS...] [OMISSIS...]; Comune di Misterbianco, fg. 7, part. 1222 di mq. 1.229 incolto produttivo – viab. zona B3; part. 1223 di mq. 378 incolto produttivo – già sede stradale, (ex particella 863) indennità di espropriazione €. 84.138,00, indennità di occupazione €. 12.636,88 liquidate con parte dei mandati di pagamento nn. 1936, 1937, e 1938 del 03/05/2019 e con mandati nn. 3973, 3974, 3975 del 23/10/2024;

Il presente provvedimento, a cura e spese della Città Metropolitana di Catania, sarà:

1. Notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
2. Registrato presso gli uffici dell’Agenzia delle Entrate;
3. Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
4. Volturato presso i competenti uffici;
5. Pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sicilia;
6. Pubblicato all’Albo e sul sito internet della Città Metropolitana.

Il presente provvedimento comporta l’estinzione di tutti i diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili coi fini cui l’espropriazione è preordinata. Le azioni reali o personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo o sugli effetti del provvedimento di esproprio.

Avvenuta la trascrizione del presente provvedimento, tutti i diritti reali relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

Il presente provvedimento è definitivo ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

La ditta interessata o eventuale terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto sulla G.U.R.S.

Alla presente determina non si allegano documenti.

Dare atto che:

a) in relazione all'adozione del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto prescritto all'art. 6 bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.iii. e dell'art. 7, del D.P.R. n. 62/2013, si dichiara la non sussistenza di ipotesi anche potenziale di conflitto di interesse;

b) e' attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto dell'Ente e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e s.m.i.;

Disporre la pubblicazione della presente determinazione, a mero scopo notiziale, all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi di cui all'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii., oltreché se dovuto, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Responsabile del Procedimento

Giuseppe Bimbo

Il Dirigente del Servizio

GIUSEPPE GALIZIA / ArubaPEC S.p.A.