



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – [protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it) – C.F./P. Iva. 00397470873

## II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA DENOMINATO “CINE – TEATRO METROPOL”, SITO NEL COMUNE DI CALTAGIRONE (CT), VIALE PRINCIPE UMBERTO I, CAP 95041**

### IL DIRIGENTE

**II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del  
Patrimonio ed Edilizia Scolastica**

### RENDE NOTO

**È indetta una manifestazione di interesse finalizzata alla vendita di un immobile di proprietà della Città Metropolitana di Catania, denominato “Cine – Teatro Metropol”, sito nel Comune di Caltagirone (CT), in Viale Principe Umberto I, CAP 95041, censito in Catasto al foglio 108, part. 485, sub. 2.**

L'avviso costituisce una **fase esplorativa** propedeutica ai successivi atti di **asta pubblica**, finalizzata a verificare l'interesse del mercato immobiliare per il bene in oggetto per la sua vendita.

#### **1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

**L'immobile è ubicato in posizione centrale nel Comune di Caltagirone, lungo il Viale Principe Umberto I, e risulta essere attualmente inutilizzato.**

Il bene è censito in **Catasto** al Foglio 108 del Comune di Caltagirone, particella 485, sub.2, categoria catastale D/3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili, con fine di lucro), con rendita catastale di € 25.254,74, con le seguenti caratteristiche:

- **Destinazione attuale:** Teatro/Cinema
- **Anno di costruzione:** 1950
- **Stato di conservazione:** Pessimo
- **Superficie commerciale complessiva:** 2.236 mq

L'edificio si sviluppa su due livelli e presenta una struttura mista in conglomerato cementizio armato e muratura portante, con solai in latero-cemento e copertura piana. Gli infissi, le finiture interne e le dotazioni impiantistiche risultano **completamente deteriorati o assenti**, a causa del prolungato inutilizzo e di atti vandalici.

L'immobile necessita di **interventi di manutenzione straordinaria**, volti alla **rifunionalizzazione e fruibilità del bene**, compatibile con una nuova destinazione d'uso culturale, ricreativa o commerciale.

#### **2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Il presente avviso costituisce **invito a manifestare interesse** all'acquisto dell'immobile sopra descritto. I soggetti interessati dovranno trasmettere la propria **manifestazione di interesse**, redatta secondo il **modulo allegato**, sottoscritta:

- da persona fisica;

- o dal legale rappresentante (in caso di soggetto giuridico);
- o da procuratore munito di idonea procura.

La manifestazione deve essere inviata **esclusivamente tramite PEC** al seguente indirizzo: ***protocollo@pec.cittametropolitanact.it***

**Termine di scadenza: ore 24:00 del giorno 05/09/2025**

**Oggetto della PEC:** “Manifestazione di interesse all’acquisto dell’immobile “Cine – Teatro Metropol” sito nel Comune di Caltagirone (CT)”.

Alla manifestazione dovranno essere allegati:

- copia di un documento di identità in corso di validità (salvo firma digitale);
- in caso di persona giuridica, documentazione attestante la rappresentanza legale.

**NOTA BENE:** La presente manifestazione **non costituisce diritto** o pretesa all’acquisto, né comporta vincoli per l’Amministrazione. Essa ha esclusiva finalità esplorativa.

### **3. CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L’ALIENAZIONE**

All’esito della fase esplorativa, potrà essere indetta apposita **procedura aperta**, secondo i criteri e le modalità previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento per l’alienazione dei beni immobili della Città Metropolitana di Catania.

L’immobile sarà **aggiudicato al miglior offerente**, sulla base di un prezzo minimo pari al valore stimato o altro valore eventualmente stabilito in sede di gara.

### **4. ESCLUSIONI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Non sarà ammessa la partecipazione alla procedura di gara per i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **5. NORME FINALI**

La Città Metropolitana di Catania si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara e all’aggiudicazione dell’immobile “Cine – Teatro Metropol” senza che, per tale motivo, i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennità di qualsiasi genere.

Per ulteriori chiarimenti e per la visione della documentazione relativa all’immobile e alla procedura, gli interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Catania, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, telefonando ai seguenti numeri: **095/4012679 – 095/4013077**.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia e Manutenzione, **Ing. Francesco Nicosia**.

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio *on-line* della Città Metropolitana di Catania ed è inserito sul sito internet dell’Ente, nella sezione “*Bandi e Gare*”.

### **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

**I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall’Informativa di seguito riportata.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Francesco Nicosia

