



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – [protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it) – C.F./P. Iva. 00397470873

## II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica Ambiente ed Energia

---

---

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE SUCCURSALE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) E COMUNI LIMITROFI.**

In esecuzione dell'atto di indirizzo del Sindaco Metropolitano n. 128 del 12/05/2026, la Città Metropolitana di Catania (di seguito "Amministrazione") rende noto che intende procedere ad una indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la disponibilità di immobili da destinare a sede scolastica.

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa, non vincolante e non costituisce proposta contrattuale, né determina alcun obbligo di contrattazione o affidamento in capo all'Amministrazione.

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per immobili da destinare ad attività didattiche e istituzionali di istituti scolastici di istruzione secondaria di secondo grado.

Gli immobili dovranno consentire l'allocazione complessiva di almeno n. 4 (quattro) sezioni scolastiche, per soddisfare le esigenze degli Istituti insistenti presso il plesso "Polivalente" di San Giovanni La Punta.

Ogni sezione dovrà essere composta indicativamente da:

- n. 5 aule didattiche;
- n. 1 laboratorio;
- n. 1 aula docenti/personale ATA;
- spazi per uffici amministrativi;
- servizi igienici distinti per studenti, personale docente/ATA e soggetti con disabilità.

L'Ente, pertanto, ricerca immobili in cui si possa allocare, in ciascuno di essi, almeno una sezione per ogni singola Istituzione scolastica, composta, da un minimo di n. 8 ambienti, oltre ai servizi igienici e spazi comuni, e fino ad un massimo di 4 sezioni, per un totale indicativo di n. 32 ambienti con relativi servizi igienici e spazi comuni.

#### **2. CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

- disponibilità di ambienti idonei per un minimo di n. 5 aule (una sezione completa), per un totale di n. 8 ambienti oltre a servizi e spazi di connessione, ad un massimo di complessive 20 aule didattiche, 4 laboratori e relativi spazi accessori;
- ubicazione nel Comune di San Giovanni La Punta o in comuni limitrofi, (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Catania, Gravina di Catania, Sant'Agata Li Battiati, Tremestieri Etneo, San Gregorio di Catania, Valverde, etc.) o aree servite da trasporto pubblico locale);

- superficie complessiva indicativa compresa tra 700 mq e 3.500 mq;
- conformità urbanistica ed edilizia;
- certificato di agibilità (SCA);
- SCIA antincendio ovvero Certificato di Prevenzione Incendi (CPI);
- abbattimento barriere architettoniche.

### **3. ULTERIORI REQUISITI**

Gli immobili dovranno inoltre:

- essere nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di presentazione della manifestazione di interesse;
- essere consegnati liberi da persone e cose;
- garantire adeguata illuminazione e aerazione naturale;
- essere dotati di accessi indipendenti e sicuri;
- essere provvisti di impianti idrico-sanitari funzionanti;
- essere dotati di impianto di riscaldamento funzionante.
- consentire la separazione funzionale degli ambienti tra i diversi istituti scolastici.

In tali casi, l'eventuale fattibilità sarà subordinata a preventiva valutazione tecnico-economica dell'Amministrazione, senza alcun obbligo di prosecuzione della procedura.

### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- soggetti pubblici;
- enti del Terzo settore ed enti religiosi;
- persone fisiche e giuridiche;
- imprese individuali o società;
- raggruppamenti temporanei.

Non sono ammesse manifestazioni presentate da intermediari immobiliari o agenzie, né presentate per conto di soggetti non espressamente identificati.

### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it) entro e non oltre le **ore 12 del giorno 30/06/2026**.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Angelo Aliberti, del II Dipartimento – Affari Tecnici ed Ambientali.

### **6. OGGETTO DELLA PEC**

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE SCOLASTICA DI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI SECONDO GRADO – COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) E COMUNI LIMITROFI”**

### **7. DOCUMENTAZIONE**

La manifestazione dovrà contenere:

- a) dati identificativi del proponente;
- b) dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000;
- c) documentazione tecnica (planimetrie, fotografie, relazione descrittiva dello stato dell'immobile e degli impianti);
- d) eventuali proposte di adeguamento con tempi e modalità;
- e) dichiarazione di disponibilità giuridica dell'immobile;

- f) dichiarazione di accettazione integrale del presente avviso;
- g) copia del documento di identità del sottoscrittore.

## **8. MODALITÀ DI VALUTAZIONE**

L'Amministrazione procederà a:

1. verifica della completezza documentale;
2. verifica dei requisiti minimi richiesti;
3. valutazione tecnica comparativa.

I criteri di valutazione saranno:

- ubicazione e accessibilità;
- presenza di trasporto pubblico;
- condizioni strutturali e manutentive;
- disponibilità di spazi esterni;
- presenza di parcheggi;
- immediatezza di utilizzo;
- adeguatezza funzionale rispetto all'uso scolastico;
- certificazioni inerenti gli immobili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi.

## **9. CANONE**

Il canone di locazione sarà determinato in fase successiva, sulla base dei valori di mercato, con riferimento ai parametri OMI e ad ulteriori criteri comparativi tecnico-estimativi.

## **10. NATURA DELL'AVVISO**

Il presente avviso:

- ha natura esclusivamente esplorativa e non vincolante;
- non costituisce proposta contrattuale né diritto alla stipula;
- non comporta obblighi di contrattazione o affidamento;
- può essere modificato, sospeso o revocato in qualsiasi momento;
- non determina alcun diritto a compensi, rimborsi o indennizzi.

L'Ufficio Appalti dell'Ente curerà le successive fasi procedurali, *ivi* inclusa la verifica della completezza formale delle manifestazioni di interesse pervenute, nonché le attività istruttorie inerenti la valutazione comparativa delle proposte e la predisposizione degli atti relativi all'esito della procedura.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Angelo Aliberti

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO D2.02**  
Dott. Ing. *Santi Domina*

*N.B. L'originale del presente documento è firmato con firma digitale.*