



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it – C.F./P. Iva. 00397470873

II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche Ambiente ed Energia

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TRECASTAGNI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO A VOCAZIONE ISTITUTO ALBERGHIERO.

Si rende noto che la Città Metropolitana di Catania (di seguito denominata "Amministrazione") indice il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione in comodato gratuito e/o in locazione di un immobile da destinarsi a scuola secondaria di secondo grado, al fine di ospitare le attività didattiche dell'Istituto Professionale Statale per i Servizi Alberghieri e Turistici "Rocco Chinnici" di Nicolosi, in fase di crescita della popolazione scolastica. Nello specifico si ricerca un immobile, dotato di ambienti multifunzionali, adatto ad ospitare un campus/albergo didattico.

1. Caratteristiche tecniche e funzionali dell'immobile oggetto dell'offerta

L'immobile proposto dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche e funzionali:

- La consistenza complessiva deve essere di almeno n. 2 (due) ambienti idonei a ospitare sia le classi, sia i laboratori, n. 1 (uno) ambiente da adibirsi a cucina, con spazi annessi, n. 1 (uno) locale idoneo per attività comuni (auditorium), n. 3 (tre) locali per l'apprendimento didattico-laboratoriale da usufruire quale albergo didattico, dotato di servizi igienici o ambienti idonei ad essere adeguati al suddetto scopo; l'immobile dovrà essere dotato, inoltre, di adeguati spazi di connettivo e locali per uffici o locali non didattici necessari all'Istituto scolastico;
- Rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;

2. Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione al presente avviso pubblico

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. In particolare, sono ammessi i seguenti soggetti:

- Enti pubblici, morali e/o religiosi;
- Persone fisiche o giuridiche;
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;
- A.T.I. (Associazioni Temporanee di Imprese).

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o agenzie di intermediazione immobiliare, né quelle presentate per soggetti da nominare.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Nicosia, Dirigente del II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche, Ambiente ed Energia della Città Metropolitana di Catania.

Il contatto email è il seguente: francesco.nicosia@cittametropolitana.ct.it.

3. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire, per essere ammessi alla successiva fase di confronto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/02/2026, al seguente indirizzo:

II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio – Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche, Ambiente ed Energia della Città Metropolitana di Catania - Via Nuovaluce n. 67/A– 95030 Tremestieri Etneo (CT).

La manifestazione deve essere inviata esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it.

La manifestazione di interesse deve riportare, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale e del codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, il seguente oggetto: **“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI NEL TERRITORIO DI TRECASTAGNI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO A VOCAZIONE ISTITUTO ALBERGHIERO.”**

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità valido.

Le proposte pervenute saranno oggetto di una successiva valutazione comparativa da parte dell'Amministrazione, al fine di individuare l'immobile o gli immobili più idonei.

4. Esclusione di obbligo di procedere alla selezione

La partecipazione alla presente procedura non vincola l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non dare corso alla successiva selezione o di revocare il procedimento in qualsiasi momento.

5. Responsabile del procedimento e informazioni

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Nicosia, Dirigente del II Dipartimento Affari Tecnici e Ambientali – 2° Servizio Gestione e Manutenzione del Patrimonio e Politiche Scolastiche, Ambiente ed Energia, della Città Metropolitana di Catania. Email: francesco.nicosia@cittametropolitana.ct.it – Tel. 095 4012290.

6. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul portale web della Città Metropolitana di Catania e all'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione, oltre che sul sito internet www.cittametropolitana.ct.it, dove saranno pubblicate eventuali modifiche, precisazioni e integrazioni.

7. Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016, la Città Metropolitana di Catania, in qualità di Titolare del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali raccolti.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la Città Metropolitana di Catania, con sede legale in Via Nuovaluce n. 67/A – 95030 Tremestieri Etneo (CT), PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it.

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui mantiene la titolarità. Tali soggetti, designati come Responsabili del trattamento, garantiscono livelli adeguati di esperienza, capacità e affidabilità, assicurando il rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di protezione dei dati personali, inclusi i profili relativi alla sicurezza.

I dati personali sono trattati da personale interno debitamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, al quale vengono impartite idonee istruzioni in merito alle misure di sicurezza, alle modalità operative e ai comportamenti volti a garantire la tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati personali viene effettuato dalla Città Metropolitana di Catania per le finalità connesse alla partecipazione alla manifestazione di interesse, nonché per la concessione in uso di beni di proprietà dell'Ente e la sottoscrizione e gestione dei relativi atti amministrativi. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- presentazione e valutazione dell'offerta per la concessione in uso di immobili o spazi di proprietà della Città Metropolitana di Catania;
- verifica del possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico;
- stipulazione e gestione dell'atto di concessione amministrativa.

Riferimenti normativi: D.Lgs. n. 50/2016; R.D. n. 827/1924; D.P.R. n. 445/2000; L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per cui sono stati raccolti e comunque in conformità ai termini di legge e ai regolamenti interni dell'Ente in materia di conservazione degli atti amministrativi.

L'interessato ha il diritto:

- di accedere ai propri dati personali;
- di ottenere la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione degli stessi, ovvero la limitazione del trattamento;
- di opporsi al trattamento per motivi legittimi;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679.

Catania, lì 08/01/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Nicosia

