



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Centro Direzionale Nuovaluce - Via Nuovaluce, 67/a - 95030 Tremestieri Etneo (CT)

Centralino: +39 095.4011111 – protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it – C.F./P. Iva. 00397470873

II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali

2° Servizio “Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica”

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO, NEL COMUNE DI CATANIA, PER OSPITARE ATTIVITA' DIDATTICA.

Si rende noto che la Città Metropolitana di Catania (denominata in seguito Amministrazione), indice il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione in comodato gratuito e/o in locazione e/o vendita di immobile/i da destinarsi a scuola secondaria di secondo grado, per ospitare attività didattica degli Istituti Scolastici interessati da lavori di manutenzione straordinaria o in fase di crescita numerica della popolazione scolastica.

Caratteristiche tecniche e funzionali immobile/i oggetto dell'offerta che dovranno essere soddisfatte:

- La consistenza complessiva è di almeno n. 15 ambienti idonei per ospitare le classi e i laboratori, oltre ai locali non didattici, per gli Istituti scolastici e uffici di interesse;
- Rispondere alle normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- Essere dotato/i di certificato di agibilità e quindi conforme:
 - a) alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici (elettrico, telefonico, termoidraulico, ecc.);
 - b) alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
 - c) alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - d) alle norme di prevenzione incendi;
 - e) alla normativa antisismica;
 - f) non interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati.

Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione al presente avviso pubblico

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. Sono pertanto ammessi alla manifestazione i seguenti soggetti:

- Enti pubblici, Morali e/o Religiosi;
- Persone fisiche o giuridiche;
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;

- A.T.I. (imprese temporaneamente raggruppate).

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare. Non saranno prese in considerazione offerte presentate per persone da nominare.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Nicosia, Dirigente del ***II Dipartimento Affari Tecnici ed Ambientali - 2° Servizio "Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica" della Città Metropolitana di Catania***, contatto email francesco.nicosia@cittametropolitana.ct.it

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, ai fini dell'ammissione alla successiva fase di confronto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/09/2024 al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Catania – II Dipartimento “Affari Tecnici ed Ambientali” – 2° Servizio “Gestione e Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica” della Città Metropolitana di Catania – Via Nuovaluce n. 67/a – 95030 Tremestieri Etneo (CT), da recapitare esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'Ufficio Protocollo Generale all'indirizzo protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it.

La manifestazione di interesse, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale e del codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, deve riportare il seguente oggetto: AVVISI PUBBLICI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL COMUNE DI CATANIA, PER OSPITARE ATTIVITA' DIDATTICA.

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità e le planimetrie catastali dell'immobile.

Le proposte saranno oggetto di una successiva valutazione comparativa da parte dell'Amministrazione, volta ad individuare l'immobile o gli immobili più idonei.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non comporterà alcun obbligo in capo all'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non dare proseguo alle successive fasi procedurali.

Il presente avviso viene pubblicato sul portale web della Città Metropolitana di Catania ed all'Albo Pretorio on line dell'amministrazione, oltre che sul sito internet www.cittametropolitana.ct.it, dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Catania, lì 14/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Francesco Nicosia

