



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO

D2.01 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PROGRAMMAZIONE DELLE OO.PP., GESTIONE E MANUTENZIONE DEL DEMANIO
STRADALE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. GEN. 2654 DEL 02/07/2026

NUM. SERVIZIO : 367 / 2026

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA OCCUPAZIONE AREE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE DI CATANIA ED ETNA SUD ATTRAVERSO I COMUNI DI MISTERBIANCO, SAN PIETRO CLARENZA, BELPASSO E NICOLOSI. 1° LOTTO FUNZIONALE. C.U.P.: D31B15000160002

Il Dirigente del Servizio

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco Metropolitan N. 18 del 22/01/2024, è stata conferita al sottoscritto, nella qualità di Dirigente di questo Ente la responsabilità gestionale del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.n. 267/2000;

Visti:

- la L.R.S. n. 15 del 04/08/2015 e ss.mm.ii., con la quale è stata istituita la Città Metropolitana di Catania;
- l'art. 28 della suddetta L.R.S. n. 15/2015, che stabilisce le funzioni proprie (oltre le funzioni attribuite ai Liberi Consorzi comunali) delle Città Metropolitane;
- l'art. 12 della L.R.S. n. 15/2015, che stabilisce le funzioni e le competenze del Sindaco Metropolitan;
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 553/GAB del 31/05/2016, con il quale sono stati definiti i compiti del Sindaco Metropolitan e le funzioni esercitate ;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan di Catania n. 18 del 22/01/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali e nomina datori di lavoro e responsabile trattamento dati personali;
- il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentali in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

Premesso che:

- questa Amministrazione con delibera di G.P. n.68 del 12/02/2008 ha approvato il progetto preliminare generale dell'opera oggettivata e il progetto preliminare 1° stralcio per l'importo di € 12.493.706,97 da finanziarsi con fondi della Protezione Civile, giusta deliberazione n. 425 del 24/10/2016 della Giunta Regionale siciliana, di rimodulazione del piano di attuazione con annesso programma di cui

all'art. 2 L. n. 433/91 predisposto ai sensi della L. n. 228 del 16/07/1997 nel quale è incluso in obiettivo h), l'intervento in oggetto, per l'importo programmato di € 12.493.706,97;

- con D.D.G. n. 194 del 07/07/2015, dell'Ass.to Territorio e Ambiente della Regione Sicilia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 65 dell'11/04/1981 e s.m.i. la Provincia Regionale di Catania oggi Città Metropolitana di Catania è stata autorizzata, in variante, al vigente strumento urbanistico del Comune di Misterbianco, ad eseguire i lavori del 1° lotto funzionale per la realizzazione di una strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud attraverso i comuni di Misterbianco, San Pietro Clarenza, Belpasso e Nicolosi, 1° lotto ricadente esclusivamente nel territorio del Comune di Misterbianco, dando atto espressamente dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con l'autorizzazione in variante del progetto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- il vincolo espropriativo è stato apposto a decorrere dalla data di efficacia della variante al P.R.G. e cioè dalla data di pubblicazione in G.U.R.S. del decreto n. 194/2015 in data 31/07/2015;
- con D.D.G. n. 1784 del 29/12/2016 del Dipartimento della Protezione Civile della Regione Sicilia è stato finanziato il 1° lotto funzionale di una strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud attraverso i comuni di Misterbianco, San Pietro Clarenza, Belpasso e Nicolosi, per complessivi € 12.493.706,97;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan della Città Metropolitana di Catania n. 13 del 19/01/2018, è stato approvato, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità il progetto definitivo dell'opera medesima con applicazione dell'art. 22/bis, comma 2, del D.P.R. 327/01;
- con Decreto del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 3 del 05/01/2023, regolarmente comunicato agli interessati i termini di scadenza della pubblica utilità sono stati prorogati di anni due;
- in esecuzione alle determinazioni dirigenziali n. Gen. 1381 del 03/05/2018, parzialmente modificata con D.D. 1472 del 09/05/2018 e n. Gen. 2934 del 03/09/2018, debitamente notificate agli interessati, sono stati occupati in via d'urgenza tutti gli immobili oggetto del procedimento espropriativo, e sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Per i terreni edificabili o edificati, in base agli articoli n. 37, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 e n. 38 e 39 del D.P.R. medesimo, come di seguito:

Zona "F4" – attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano e zona "F3" – attrezzature e servizi pubblici di quartiere è di €/mq 46,00;

- Zona "B3" – area dei piani di recupero €/mq 60,00.

Nel caso in cui il terreno oggetto di esproprio ricadente nella zona omogenea di cui prima, è corte di fabbricato, il valore unitario di mercato è pari a €/mq 18,00;

Zona "D3" – area artigianale €/mq 45,00.

Per i terreni non edificabili, in base all'art. 40 del D.P.R. 327/2001, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011:

- aree ricadenti in fascia di rispetto €/mq 15,00 €/mq;
- area ricadente in zona agricola "E" €/mq. 12,00;
- aree occupate attualmente dalla sede stradale delle strade comunali denominate via Amenano, nel tratto compreso fra via Po e la ex 12/I, via Fausto Coppi, nel tratto compreso fra la ex S.P. 12/I e il Campo Sportivo e via Nuvolari, nelle quali non è previsto l'ampliamento della sede stradale attuale, per le quali è necessaria la regolarizzazione patrimoniale e catastale, € 8,00/mq;
- fra gli immobili occupati necessari alla realizzazione della strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud, rientrano anche le particelle 683 per mq. 3.993 e 263 per mq. 2.378 del Fig. 2 di Misterbianco giusta verbali di immissione in possesso e stati di consistenza del 30/10/2018;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di dover ampliare l'occupazione necessaria per la realizzazione delle scarpate stradali nelle suddette particelle, non prevedibili a causa della situazione orografica contingente costituita sostanzialmente da rifiuti depositati abusivamente nel corso

degli anni lateralmente alla sede stradale esistente e lungo le attuali scarpate;

- è stata pertanto redatto in data 22/10/2024, un progetto di variante in corso d'opera di occupazione aree prevedente una maggiore superficie da espropriare delle particella 683 per mq. 1.018 e particella 262 per mq. 514;

- il suddetto adeguamento si è reso necessario per l'impossibilità di accesso, in fase di progettazione e rilevazione topografica delle aree, per la situazione orografica contingente, costituita sostanzialmente da rifiuti depositati abusivamente nel corso degli anni, da rimuovere totalmente, lateralmente alla sede stradale esistente e lungo le scarpate. La loro pericolosità non ha permesso l'accesso sui luoghi e solamente in questa fase esecutiva dell'opera è stato possibile accedere in sicurezza e operare un rilievo dettagliato che ha determinato di fatto, la necessità di ampliare l'occupazione necessaria per la realizzazione delle scarpate stradali.

-tale ampliamento in corso d'opera ricade all'interno della fascia di rispetto prevista ai sensi del D.P.R. 753 dell'11/07/1980 e del D.M. del 01/04/1968 e pertanto ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 327/2001 si è proceduto alla approvazione di detta variante ai soli fini della dichiarazione della pubblica utilità sulle maggiori aree in esproprio, mentre non è stato necessario apporre nuovo vincolo preordinato all'esproprio;

-con Decreto del Sindaco Metropolitan della Città Metropolitana di Catania n. 15 del 10/02/2025, è stato approvato, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità il progetto definitivo di cui sopra;

- con tipi di frazionamento prot.n. 2024/CT0206919 del 07/11/2024 e prot.n. 2024/CT0215241 del 25/11/2024, approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Catania le originarie particelle 683 e 263 del Fg. 2 di Misterbianco sono state frazionate ottenendo i seguenti mappali:

748, 749, 756, 757, e 758 (ex 263); 752, 753 e 759 (ex 683);

-- con D.D. n. 14 del 09/01/2025 sono state espropriate fra l'altro i seguenti immobili: Comune di Misterbianco, fg. 2, part. 752 (ex 683) di mq. 3.527 incolto produttivo – viab. / ZONA E; part. 760 (ex ex 683) di mq. 466 incolto produttivo – viab. / ZONA E; part. 756 (ex 263) di mq. 2.414 incolto produttivo – viab. / ZONA E; part. 746 (ex 262) di mq. 690 incolto produttivo – viabilità; part.743 (ex 209) di mq. 908 incolto produttivo –viab. / ZONA E;

- le maggiori superfici di esproprio, di cui alla variante in corso d'opera approvata, riguardano dunque le particelle derivate da frazionamento e non ancora espropriate censite catastalmente con i mappali n. 748, 749, 758,757 (ex 263) per mq. 514 e n. 753, 759 (ex 683) per mq. 1018 come da elenco particellare e stralcio planimetrico catastale di progetto aggiornati a febbraio 2025 per tenere conto della nuova situazione catastale;

- -in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. Gen. 577 del 24/02/2025, debitamente notificate agli interessati, sono stati occupati in via d'urgenza, tutti gli immobili oggetto del procedimento espropriativo relative alla variante in corso d'opera occupazione aree dei lavori di realizzazione di una strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud, come sopra individuate, e sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Per terreni non edificabili, ricadenti in parte in zona destinata a viabilità in parte in sottozona agricola "E" in base all'art. 40 del D.P.R. 327/2001, così come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011: €. 12,00 /mq.

Ritenuto che:

- in favore delle ditte concordatarie proprietarie di particelle interamente occupate così come risultanti dai tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate con protocollo n. 2024/CT0215241 del 25/11/2024 e n. 2025/ct0209578 del 11/11/2025, si è proceduto al pagamento dell'intera somma per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.

- non è decaduto il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

- sussistono i presupposti di cui all'art. 8 del D.P.R. 327/01 per l'emanazione del decreto di esproprio;

- accertata la necessità di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Città

Metropolitana di Catania delle seguenti particelle, ricadenti nel territorio del Comune di Misterbianco;
Visto l'art. 23 del D.P.R. 327/01;

DETERMINA

E' disposta l'espropriazione e la definitiva occupazione, a favore della Città Metropolitana di Catania, C.F. 00397470873 dei seguenti immobili siti nel territorio del comune di Misterbianco, occorsi per la variante in corso d'opera occupazione aree dei lavori di realizzazione di una strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud attraverso i Comuni di Misterbianco, San Pietro Carenza, Belpasso e Nicolosi, I° lotto Funzionale

1) Ditta [OMISSIS...] [OMISSIS...], [OMISSIS...] ; [OMISSIS...] [OMISSIS...], [OMISSIS...]; Comune di Misterbianco, fg. 2, part. 757 di mq. 75 incolto produttivo – viab. / sottozona E; part. 758 di mq. 62 incolto produttivo – viab. / sottozona E; part. 784 (ex 748) di mq. 150 incolto produttivo – viab. / sottozona E; part. 786 (ex 749) di mq. 134 incolto produttivo – viab./sottozona E; part.788 (ex753) di mq. 472 incolto produttivo –viab. /sottozona E; part.790 (ex 759) di mq. 522 incolto produttivo –viab. / sottozona E; part.791 (ex 791) di mq. 16 incolto produttivo –viab. / sottozona E; indennità di espropriazione €. 17.172,00, indennità di occupazione €. 459,60 liquidate con mandati di pagamento nn. 1748, 1749, del 02/05/2025 e nn. 2124, 2125 e 2126 del 26052026;

La presente determinazione va pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione -Altri contenuti – Dati ulteriori – informazioni ulteriori ai sensi dell'art. 7 bis, c. 3 del D.Lgs. n. 33/2013,

Il presente provvedimento, a cura e spese della Città Metropolitana di Catania, sarà:

1. Notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
2. Registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate;
3. Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
4. Volturato presso i competenti uffici;
5. Pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sicilia;
6. Pubblicato all'Albo e sul sito internet della Città Metropolitana.

Il presente provvedimento comporta l'estinzione di tutti i diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili coi fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali o personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo o sugli effetti del provvedimento di esproprio.

Avvenuta la trascrizione del presente provvedimento, tutti i diritti reali relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il presente provvedimento è definitivo ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

La ditta interessata o eventuale terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sulla G.U.R.S.

Alla presente determina non si allegano documenti.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Alla presente determina non si allegano documenti.

Dare atto che:

a) in relazione all'adozione del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto prescritto all'art. 6 bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.iii. e dell'art. 7, del D.P.R. n. 62/2013, si dichiara la non sussistenza di ipotesi anche potenziale di conflitto di interesse;

b) e' attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto dell'Ente e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e s.m.i.;

Disporre la pubblicazione della presente determinazione, a mero scopo notiziale, all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi di cui all'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Responsabile del Procedimento

Giuseppe Bimbo

Il Dirigente del Servizio

GIUSEPPE GALIZIA / ArubaPEC S.p.A.