



I.P.A.B. *Residence "Bellia – Gonzaga – Cutore"*
(Casa Protetta) - D.P. 24 marzo 1984, n. 284

Via G.B. Nicolosi, n. 47 – 95047 – Paternò (CT)
tel. 095 2264628-2264629-2264630 (FAX)
Cod.Fisc. 80011230879 – ipabbellia@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI CREDITI D'IMPOSTA NON DERIVANTI DA "SUPERBONUS" ED "ECOBONUS" CON LA FORMULA DELL'OFFERTA IN AUMENTO

Con il presente avviso, l'I.P.A.B. *"Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore"*, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, intende effettuare una indagine di mercato finalizzata alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a cedere crediti di imposta già maturati nel cassetto fiscale del cedente e non derivanti da "superbonus" ed "ecobonus" con la formula dell'offerta in aumento.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per l'I.P.A.B. *"Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore"*, con l'unico scopo di acquisire la disponibilità per le eventuali e necessarie interazioni ed eventuale contratto di cessione al fine dell'acquisizione dei crediti di imposta da utilizzare per l'esigenza fiscale del cessionario.

Non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, le manifestazioni di interesse saranno prese in considerazione in ordine di arrivo. Sarà l'I.P.A.B. *"Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore"* direttamente o tramite professionista all'uopo incaricato, a mettersi in contatto con gli operatori economici, seguendo l'ordine cronologico e richiedendo agli operatori economici, dopo la valutazione positiva della documentazione fornita, di presentare un'offerta in aumento ed eventuale documentazione integrativa, solo dopo la valutazione positiva da parte dell'I.P.A.B. *"Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore"* deciderà se acquistare o meno il cassetto fiscale valutato.

Il detto avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'I.P.A.B. *"Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore"*, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva fase di scelta dell'Operatore Economico relativamente all'acquisto dei crediti di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'eventuale cessione del credito avverrà con Atto Notarile ed il Notaio trasferirà le somme al cedente solo dopo l'avvenuto consolidamento da parte dell'Agenzia delle Entrate nel cassetto fiscale del Cessionario delle somme offerte nell'avviso esplorativo, garantendo l'Ente da qualsiasi responsabilità.

Modalità di presentazione della disponibilità

Per partecipare l'Operatore Economico dovrà produrre una dichiarazione (da redigere secondo il modello allegato e da inviare, a mezzo Pec, all'indirizzo **ipabbellia@pec.it** - **entro le ore 12:00 del giorno 17.12.2025** resa da parte del Legale Rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 e precisamente:

- requisiti di ordine generale, ovvero insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e insussistenza delle condizioni, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e di non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Pubblica Amministrazione;
- l'indicazione dei dati societari dell'Operatore Economico, con i documenti dell'Amministratore;
- certificato dell'iscrizione alla Camera di Commercio con attestazione di vigenza, con data non anteriore ad un mese;
- dichiarazione dell'Amministratore con indicato l'importo del credito disponibile alla cessione che non deve essere inferiore a € 3.250.000,00, in caso di partecipazione in ATI la somma totale dei crediti dovrà essere uguale o superiore a € 3.250.000,00
- documentazione relativa alla procedura che ha generato il credito d'imposta, specificando ed allegando in particolare:
 - l'atto di provenienza
 - il modello IVA 2025 comprensiva della ricevuta di presentazione e di accettazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;
 - la stampa aggiornata del cassetto fiscale, non superiore a 10 gg.
 - la polizza assicurativa dell'asseveratore con allegata carta di identità e codice fiscale
 - una dichiarazione dell'Amministratore nella quale elenca gli atti prodotti e ne dichiara la conformità agli originali

Nel caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese, la documentazione dovrà essere fornita da tutte le società partecipanti all'ATI, inoltre la capogruppo dovrà fornire una dichiarazione a firma dell'amministratore/professionista, nella quale si dovrà indicare il compito di ciascun partecipante all'ATI;

Nel caso in cui un partecipante dell'ATI non ceda credito, la documentazione sopra elencata potrà essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà nella quale venga indicato esplicitamente che partecipa all'ATI con altri compiti e dovrà specificare che il cedente è la ditta (partecipante all'ATI).

Condizioni ed efficacia della cessione dei crediti di imposta non derivanti da “superbonus” ed “ecobonus” con la formula dell'offerta in aumento.

L'acquisto dei crediti di imposta non derivanti da “superbonus” ed “ecobonus” con la formula dell'offerta in aumento, sarà disciplinato come di seguito specificato:

- il Cessionario (I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*”) acquista dal cedente i crediti di imposta non derivanti da “superbonus” ed “ecobonus” già maturati nel cassetto fiscale di quest'ultimo alla data dell'eventuale sottoscrizione del contratto;
- il corrispettivo della cessione del credito ceduto, dovrà essere maggiore a € 3.250.000,00, che è all'incirca il valore necessario al Cessionario per la cancellazione dei debiti con l'Erario;
- il Cedente dovrà presentare un cronoprogramma dettagliato sulle operazioni da effettuare;
- Il Cedente dovrà presentare una offerta in aumento ed indicare eventuali ulteriori benefici per il Cessionario quali: pagamento spese notarili, etc;

L'efficacia della cessione è subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dalla normativa e dalla regolamentazione vigente pro tempore con riferimento alla cedibilità dei crediti di imposta ed in particolare al verificarsi delle seguenti condizioni:

1. che i crediti di imposta siano giuridicamente esistenti e liberamente cedibili, che di tali crediti vi sia evidenza nel documentale del “cassetto fiscale” del cedente (ossia il servizio messo a disposizione

- dall’Agenzia delle Entrate relativamente alla posizione del singolo contribuente);
2. che sia esibito su richiesta ogni documento che dovesse essere richiesto da parte del cessionario, al fine di comprovare l’esistenza e la cedibilità dei crediti di imposta;
 3. il cessionario procederà, attraverso lo studio legale tributario Avv.to Sergio Cacopardo con sede in Catania all’uopo incaricato, ai controlli necessari a verificare le condizioni sopra riportate ai fini dell’acquisto dei crediti di imposta, sulla base delle risultanze documentali trasmesse dal cedente al cessionario a comprova della sussistenza dei crediti di imposta. Lo studio legale tributario Avv.to Sergio Cacopardo con sede in Catania dovrà produrre all’I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*” formale certificazione della sussistenza del credito d’imposta, anche in presenza di crediti già certificati dal soggetto proponente;
 4. il cessionario, in ogni caso, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di rifiutare i crediti di imposta inviati dal cedente al cassetto fiscale del cessionario, quindi visibili nella “piattaforma cessione crediti” dell’agenzia delle entrate, entro il termine perentorio di giorni 2 (lavorativi) decorrenti dalla data in cui i crediti sono accettabili dal cessionario;
 5. nell’ipotesi in cui il cessionario esercitasse la clausola di retrocessione, quindi il rifiuto del credito visibile sul proprio cassetto fiscale, i crediti di imposta sarebbero in automatico ritrasferiti nel cassetto fiscale del cedente;
 6. entro 2 giorni dall’accettazione dei crediti di imposta da parte del cessionario, quest’ultimo darà mandato al Notaio di trasferire il corrispettivo pattuito (vedi paragrafo 5 del presente avviso);
 7. in casi di eventuali cause di forza maggiore, la procedura potrà essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, senza che il Cessionario debba riconoscere nulla al Cedente.

L’I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*”, sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute, porrà in essere, per il tramite lo studio legale tributario Avv.to Sergio Cacopardo con sede in Catania, la necessaria interazione con gli operatori economici interessati al fine di valutare, in base alle proprie esigenze sia di natura economica che finanziaria, di procedere o meno all’acquisto dei crediti di imposta proposti, anche in misura parziale.

Per quanto sopra evidenziato, che lo studio legale tributario Avv.to Sergio Cacopardo con sede in Catania, a supporto dell’I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*”, procederà ad effettuare le dovute verifiche, a richiedere eventuali integrazioni rispetto ai crediti proposti e quant’altro necessario. In ogni caso, lo studio legale tributario Avv.to Sergio Cacopardo con sede in Catania sarà deputato, in nome e per conto dell’I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*”, ad espletare tutte le eventuali procedure (es. trasmissioni di moduli da compilare da parte degli Operatori Economici) al fine della legittimità e/o buon esito dell’operazione a farsi. Si precisa, inoltre, che si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E COMUNICAZIONI

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici è disciplinato dal D.Lgs n.196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali ed al D.lgs n.101/2018.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla svolgimento della procedura. Titolare del trattamento dei dati è l’I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*”, con sede in Via G.B. Nicolosi, 47 – Paternò (CT).

E’ possibile ricevere informazioni dall’Ente concedente a mezzo e-mail o PEC agli indirizzi ipab.bellia@gmail.com e ipabellia@pec.it, ed esclusivamente se ritenuto necessario, e compatibilmente con gli impegni dell’Ente, al numero di tel. 0952264628.

Paternò, lì 09.12.2025

Il Segretario-Direttore
(Geom. Giuseppe Gioacchino Paternò)