



*I.P.A.B. Residence "Bellia – Gonzaga – Cutore"  
(Casa Protetta) - D.P. 24 marzo 1984, n. 284*

*Via G.B. Nicolosi, n. 47 – 95047 – Paternò (CT)  
tel. 095 2264628-2264629-2264630 (FAX)  
Cod.Fisc. 80011230879 – ipabbellia@pec.it*

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI  
INTERESSE PER LA CESSIONE DI CREDITI D'IMPOSTA NON  
DERIVANTI DA "SUPERBONUS" ED "ECOBONUS" CON LA FORMULA  
DELL'OFFERTA IN AUMENTO – PROROGA TERMINI**

-----

Considerato che non si è rilevata la pubblicazione sul sito della Città Metropolitana di Catania e che si ritiene dover dare la maggiore pubblicità possibile a questo avviso.

Considerato che la scadenza, per mero errore materiale era fissata in una domenica.

**Il termine per rispondere al seguente avviso è fissato in martedì 03 febbraio 2026 ore 12:00.**

Con il presente avviso, l'I.P.A.B. "*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*", nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, intende effettuare una indagine di mercato finalizzata alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a cedere crediti di imposta già maturati nel cassetto fiscale del cedente e non derivanti da "superbonus" ed "ecobonus" con la formula dell'offerta in aumento.

Qualsiasi precedente avviso dovrà intendersi annullato in quanto sono sopravvenute modifiche Normative;

I partecipanti al precedente avviso, qualora interessati, dovranno produrre **interamente** la documentazione di seguito prevista;

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per l'I.P.A.B. "*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*", con l'unico scopo di acquisire la disponibilità per le eventuali e necessarie interazioni ed eventuale contratto di cessione al fine dell'acquisizione dei crediti di imposta da utilizzare per l'esigenza fiscale del cessionario.

Non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, le manifestazioni di interesse saranno prese in considerazione in ordine di arrivo. Sarà l'I.P.A.B. "*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*" direttamente o tramite professionista all'uopo incaricato, a mettersi in contatto con gli operatori economici, seguendo l'ordine cronologico e richiedendo agli operatori economici, dopo la valutazione positiva della documentazione fornita, di presentare un'offerta in

aumento ed eventuale documentazione integrativa, solo dopo la valutazione positiva da parte dell'I.P.A.B. "Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore" deciderà se acquistare o meno il cassetto fiscale valutato.

Il detto avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'I.P.A.B. "Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore", che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva fase di scelta dell'Operatore Economico relativamente all'acquisto dei crediti di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'eventuale cessione del credito avverrà con Atto Notarile anche con cessione del ramo d'azienda qualora il Notaio lo ritenga possibile e legittimo.

Il Notaio trasferirà le somme al cedente solo dopo l'avvenuto consolidamento da parte dell'Agenzia delle Entrate nel cassetto fiscale del Cessionario delle somme offerte nell'avviso esplorativo, garantendo l'Ente da qualsiasi responsabilità.

Il Cedente ed il Cessionario provvederanno a fornire al Notaio tutta la documentazione di propria competenza necessaria per l'Atto di cessione del credito di imposta.

### **Modalità di presentazione della disponibilità**

Per partecipare l'Operatore Economico dovrà produrre una dichiarazione di disponibilità a firma del legale rappresentante o mandatario in caso di ATI, da inviare a mezzo Pec, all'indirizzo **ipabbellia@pec.it** - **entro le ore 12:00 del giorno 03.02.2026** corredati della seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà resa da parte del Legale Rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 nella quale dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e insussistenza delle condizioni, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e di non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Pubblica Amministrazione;
- certificato dell'iscrizione alla Camera di Commercio con attestazione di vigenza, con data non anteriore ad un mese o dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000;
- dichiarazione a firma dell'Amministratore della società con l'indicazione dei dati societari allegando il proprio documento d'identità ed il codice fiscale;
- dichiarazione a firma dell'Amministratore o mandatario dell'ATI con indicato l'importo del credito disponibile alla cessione che non deve essere inferiore a € 3.200.000,00, in caso di partecipazione in ATI la somma totale dei crediti dovrà essere uguale o superiore a € 3.200.000,00.
- documentazione relativa alla procedura che ha generato il credito d'imposta, specificando ed allegando in particolare:
  - l'atto di provenienza del credito con asseverazione da parte di professionista abilitato;
  - copia della polizza assicurativa dell'asseveratore;

- il modello IVA 2025 comprensiva della ricevuta di presentazione e di accettazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- la stampa aggiornata del cassetto fiscale, non superiore a 15 gg.
- una dichiarazione dell'Amministratore nella quale elenca gli atti prodotti e ne dichiara la conformità agli originali.

Nel caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese, la documentazione dovrà essere fornita da tutte le società partecipanti all'ATI, inoltre la capogruppo dovrà fornire una dichiarazione a firma dell'amministratore, nella quale si dovrà indicare il compito di ciascun partecipante all'ATI;

**Condizioni ed efficacia della cessione dei crediti di imposta non derivanti da “superbonus” ed “ecobonus” con la formula dell’offerta in aumento.**

L’acquisto dei crediti di imposta non derivanti da “superbonus” ed “ecobonus” con la formula dell’offerta in aumento, sarà disciplinato come di seguito specificato:

- il Cessionario (I.P.A.B. “*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*”) acquista dal cedente i crediti di imposta non derivanti da “superbonus” ed “ecobonus” già maturati nel cassetto fiscale di quest’ultimo alla data dell’eventuale sottoscrizione del contratto;
- Il Cedente dovrà presentare una offerta in aumento sulla cifra che l’I.P.A.B. metterà a base d’asta e che verrà indicata nella lettera d’invito;

L’efficacia della cessione è subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dalla normativa e dalla regolamentazione vigente pro tempore con riferimento alla cedibilità dei crediti di imposta ed in particolare al verificarsi delle seguenti condizioni:

1. che i crediti di imposta siano giuridicamente esistenti e liberamente cedibili, che di tali crediti vi sia evidenza nel documentale del “cassetto fiscale” del cedente (ossia il servizio messo a disposizione dall’Agenzia delle Entrate relativamente alla posizione del singolo contribuente);
2. che sia esibito su richiesta ogni documento che dovesse essere richiesto da parte del cessionario, al fine di comprovare l’esistenza e la cedibilità dei crediti di imposta;
3. il cessionario, in ogni caso, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di rifiutare i crediti di imposta inviati dal cedente al cassetto fiscale del cessionario, quindi visibili nella “piattaforma cessione crediti” dell’agenzia delle entrate, entro il termine perentorio di giorni 2 (lavorativi) decorrenti dalla data in cui i crediti sono accettabili dal cessionario;
4. nell’ipotesi in cui il cessionario esercitasse la clausola di retrocessione, quindi il rifiuto del credito visibile sul proprio cassetto fiscale, i crediti di imposta sarebbero in automatico ritrasferiti nel cassetto fiscale del cedente;
5. entro 2 giorni dall’accettazione dei crediti di imposta da parte del cessionario, quest’ultimo darà mandato al Notaio di trasferire il corrispettivo pattuito (vedi paragrafo 7 del presente avviso);
6. in casi di eventuali cause di forza maggiore, la procedura potrà essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, senza che il Cessionario debba riconoscere nulla al Cedente.

L'I.P.A.B. "*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*", sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute e della verifica documentale, invierà la lettera di invito a mezzo PEC a tutti gli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse che hanno prodotto la documentazione minima richiesta, indicando nella stessa le modalità di presentazione dell'offerta.

**Elenco della documentazione che precluderà la partecipazione ed è ritenuta insanabile:**

- l'atto di provenienza del credito con asseverazione da parte di professionista abilitato;
- copia della polizza assicurativa dell'asseveratore;
- il modello IVA 2025 comprensiva della ricevuta di presentazione e di accettazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- la stampa aggiornata del cassetto fiscale, non superiore a 15 gg.

Si precisa, inoltre, che nel caso di errori o mancanza di documenti, ad esclusione di quelli sopra elencati che precluderanno la possibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, gli Operatori economici, che hanno manifestato interesse, saranno invitati a presentare l'offerta ed a integrare la documentazione mancata e/o errata.

Si precisa, inoltre, che si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI E COMUNICAZIONI**

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici è disciplinato dal D.Lgs n.196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali ed al D.lgs n.101/2018.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla svolgimento della procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'I.P.A.B. "*Residence Salvatore Bellia - S. Luigi Gonzaga - Costanzo Cutore*", con sede in Via G.B. Nicolosi, 47 – Paternò (CT).

E' possibile ricevere informazioni dall'Ente concedente a mezzo e-mail o PEC agli indirizzi [ipab.bellia@gmail.com](mailto:ipab.bellia@gmail.com) e [ipabbellia@pec.it](mailto:ipabbellia@pec.it), ed esclusivamente se ritenuto necessario, e compatibilmente con gli impegni dell'Ente, al numero di tel. 0952264628.

Paternò, lì 24.01.2026

Il Segretario-Direttore  
(Geom. Giuseppe Gioacchino Paternò)